

# VERKAUFT - Betriebs- und Gewerbegrundergrund Oberalm/Hallein ca. 3700m<sup>2</sup>!

Objektnummer: 5400



## Objektbeschreibung:

Betriebs- und Gewerbegrundergrundstück in Hallein-Oberalm!  
Objekt-Lage: 5400 Hallein / Oberalm II

### Eckdaten:

Betriebs- und Gewerbegrundergrund - Teilung siehe Beilage  
Baudichtekonzept sieht eine GFZ zw. 0,6-1,0 vor

Ver- und Entsorgungsleitungen bzw. -einrichtungen vorhanden (Elektro, Gas, Wasser, Fernwärme, Kanal). Das angrenzende Grundstück ist bebaut und auf der gegenüberliegenden Straßenseite stehen Einfamilienhäuser, daher sind Strom, Wasser und Kanal sicherlich nahe am Grundstück.

Angabe betreffend Gefahrenzone – Die SAGIS-Abfrage hat keine Gefahrenzonen angezeigt  
Angaben betreffend Baugrund / Kontaminierung – Die SAGIS-Abfrage hat keine Altlasten angezeigt

Grundaustausch für Bebauung und Straße wird bereits vorgenommen

Bauplatzerklärung / Bebauungsplan sind nicht erstellt

### Hinweis:

Ab Bekanntgabe der genauen Lage / Objekt-Adresse entfällt Ihr Rücktrittsrecht auf den Provisionsanspruch bei Kauf der Immobilie. Gemäß Informationsblatt über Nebenkosten und Rücktrittsbelehrung wurde per Mail übermittelt.

Bei Interesse kontaktieren Sie Frau Unterrainer, unter +43 664 9277762 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot.

Hinweis:

Dieses Angebot ist vertraulich und nur für Sie bestimmt. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und / oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Zwischenzeitliche Verwertung vorbehalten. Das gegenständliche Objekt wurde Ihnen kostenfrei und unverbindlich zum Kauf angeboten. Im Falle eines Vertragsabschlusses ist die gesetzlich vorgesehene Vermittlungsprovision von 3% vom Kaufpreis zur Zahlung fällig.

Grundfläche:	3707m <sup>2</sup>
Flächenwidmung:	Großteils Betriebsgebiet, Rest Gewerbegebiet



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbuchseintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind aufgrund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

## CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9  
5020 Salzburg

Telefon: +43 662 / 64 88 66  
E-Mail: [office@calvin-immo.com](mailto:office@calvin-immo.com)  
Internet: [www.calvin-immo.com](http://www.calvin-immo.com)

Geschäftsführung: Christine Unterrainer  
Mobil: +43 664 / 92 777 62  
UID-Nummer: ATU61557700  
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg  
Firmenbuchnummer: FN 260169b