

# VERKAUFT - Tolles Einfamilienhaus in bester Ortslage Seekirchen am Wallersee!

Objektnummer: 5201



## Objektbeschreibung:

Einfamilienhaus, gekoppelt in bester Ortslage Seekirchen am Wallersee!

Dieses stylische Architektenhaus befinden sich in Planungsphase und wird in bester Wohnlage nahe Wallersee errichtet. Ruhig und beschaulich, nur unweit vom Seeufer, bieten sich Ihnen herrliche Spazier- und Radwege zur genussvollen Entschleunigung. Beste Infrastruktur mit Supermärkten, Restaurants, Schule, Kindergarten, Ärzte sowie Bus und S-Bahn-Anschluss eröffnet sich im nahen Umkreis, die Stadt Salzburg erreichen Sie in wenigen Fahrminuten.

Es entstehen 3 Häuser in gut durchdachte Architektenplanung auf zwei Wohnebenen mit Vollkeller (ausbaubar) und Doppelcarport

Hauseinteilung Haus 3:

EG - Vorraum, Gäste WC, Wasch-/Schrankraum, Wohnzimmer mit offener oder abgetrennter Küche

OG - 3 geräumige Schlafzimmer und 1 komplettes Badezimmer mit Dusche, Wanne, WC, Waschbecken und Fenster

KG - 1 großer Raum, ausbaufähig nach Wunsch

Ausstattung:

Ziegel-Massivbauweise mit Dämmung

Dichtbetonkeller, innen werden Wände und Böden roh belassen.

Dreifach-Wärmeschutzgläser, außen grau/innen weiß

Photovoltaikanlagen

Wärmepumpe

Fußbodenheizung im EG/OG

Parkettböden / Fliesen-Feinsteinzeug  
Doppelcarport  
Gartenfläche begrünt und eingezäunt  
HWB: 40 / fGEE: 0,57  
Wohnbauförderung: ja / 20 Zuschlagspunkte  
Baubeginn ist im Frühjahr 2019/Fertigstellung Herbst 2020.

Ihr komplettes Traumhaus zum Superpreis!

Info - Frau Unterrainer - Tel: 0664-92 777 62

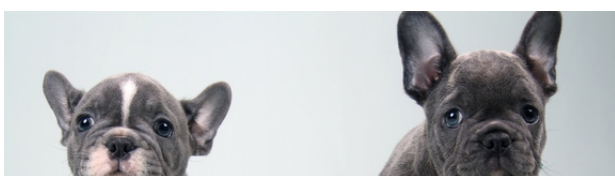
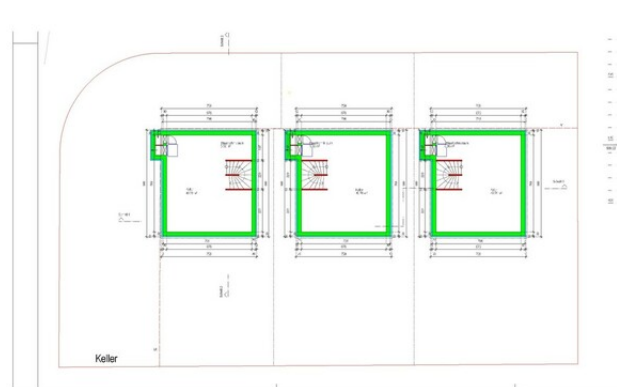
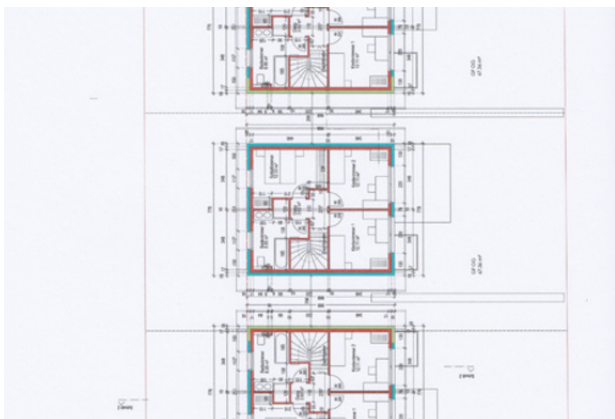
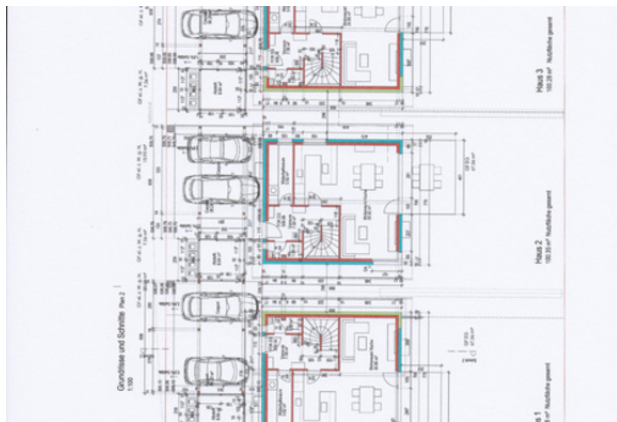
**Hinweis:**

Es handelt sich hier um ungefähre Größenangaben zum Bauprojekt.

Bei Kauf entstehen ca. 10% Nebenkosten, wie Kaufvertragserrichtung, Grunderwerbsteuer, Grundbucheintragsgebühr, Provision, Anschlusskosten und Gemeindeabgaben, welche im Kaufpreis noch nicht enthalten sind.

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Die beigefügten Bilder sind Animationen.

Kaufpreis:	verkauft
Vollkeller:	ca. 50,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	ca. 100 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	ca. 323m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	VERKAUFT



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbuchseintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

**CALVIN IMMOBILIEN GMBH**

Kulstrunkstraße 9  
5020 Salzburg

Telefon: +43 662 / 64 88 66  
E-Mail: [office@calvin-immo.com](mailto:office@calvin-immo.com)  
Internet: [www.calvin-immo.com](http://www.calvin-immo.com)

Geschäftsführung: Christine Unterrainer  
Mobil: +43 664 / 92 777 62  
UID-Nummer: ATU61557700  
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg  
Firmenbuchnummer: FN 260169b