

VERKAUFT - Einfamilienhaus am Eugendorferberg!

Objektnummer: 14



Objektbeschreibung:

Neues Einfamilienhaus am Eugendorferberg!

Das Grundstück - ca. 781qm in sonniger Ruhelage.

Das Massivhaus - Ziegel auf Ziegel in hoher Qualität errichtet und als Energiesparhaus ausgeführt. Sie sind nicht an diesen Hausstil gebunden, das Haus wird nach ihren Richtlinien erbaut. Eine Vielzahl von Individualisierungsmöglichkeiten vom Wohnzimmer hin offene Küche, zusätzliche Fenster, ein Zubau oder Verkleidungen mit Holz wird realisiert. Baumeister aus der Region fertigen nach strengen Vorgaben und einem unabhängigen Qualitätsmanagement ihr Haus vor Ort. Die reine Bauzeit beträgt 3 Monate bzw. 4 Monate mit Keller!

Das Haus wird mit folgender Ausstattung versehen:

- einen Schiedel Kamin, damit Sie auch später noch einen Ofen/Kamin anschliessen können
- eine Vaillant Gas-Therme, natürlich sind auch Erdwärme, Pellets und Solar möglich
- Fenster mit 3-Fachverglasung
- Innenausstattung: Bad und WC Grundausstattung; weißer Innenanstrich, Fußbodenheizung.
- Schutzbriefe und Garantien geben Ihnen jegliche Sicherheit, bereits während der Bauzeit und sind im Preis enthalten
- Aufpreis für Vollkeller zur Bodenplatte - ca. € 40.000,-
- Kaufnebenkosten ca. 10% vom Kaufpreis

Sie erhalten ein schlüsselfertiges Haus, bei dem Sie lediglich noch rund ums Haus Fertigstellungsarbeiten durchführen müssen. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf.

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Wohnfläche	143 qm
Grundstücksgröße	ca. 781 qm



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b