

VERKAUFT - Einfamilienhausvilla, stadtnah, Salzburg-Süd!

Objektnummer: 6000



Objektbeschreibung:

Einfamilienhausvilla, stadtnah, Salzburg-Süd!

Südlich der Landeshauptstadt Salzburg wird dieses tolle, moderne Einfamilienhaus angeboten. Die Lage Oberalm hat sich zu einem begehrten Wohnort mit ausgezeichnete Infrastruktur entwickelt. Der kurze Weg mit Bus und S-Bahn nach Salzburg und zu Fuß ins Ortszentrum mit Kindergärten, Schule, Ärzten, Ämtern, Apotheke und Nahversorger machen das tägliche Leben sehr leicht.

Dieses hübsche Einfamilienhaus wird in absoluter Ruhelage und mit herrlichen Ausblick, im Süden angrenzend an freies Grünland mit Felder und Wiesen sowie auf die imposante nahe gelegene Berglandschaft errichtet. Die Villa wird perfekt nach Süden ausgerichtet, mit freier Sicht, mit hochwertiger Ausstattung sowie in Massivbauweise (HWB-Wert: 42) ausgeführt und verfügt über Fußbodenheizung, Luft-Wärme-Pumpe, ausgebauten Dachgeschoss, Vollunterkellerung, 1 Carport sowie 2 KFZ-Abstellplätze im Freien. Die Innenausführung kann vom Käufer noch mitgestaltet werden!

Näher Auskünfte geben wir gerne bei einer gemeinsamen Besichtigung, Terminvereinbarung unter 0664-92 777 62

Hinweis: Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend. Zwischenverwertung bleibt vorbehalten. Die beigelegten Bilder sind Animationsbilder, die Inneneinrichtung ist im Preis nicht enthalten.

Wohnfläche:	ca. 150 m ²
Grundstücksgröße:	ca. 460 m ² -480 m ²
Fertigstellung:	Frühjahr 2018
Kaufpreis:	VERKAUFT



ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9

5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66

E-Mail: office@calvin-immo.com

Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer

Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62

UID-Nummer: ATU61557700

Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg

Firmenbuchnummer: FN 260169b