

VERKAUFT - Moderne Doppelhaushälfte 110m², schlüsselfertig, in Dorfbeuern! 299.900,-

Objektnummer: 5152



Objektbeschreibung:

Schlüsselfertige Doppelhaushälfte in 5152 Dorfbeuern!

Das Grundstück liegt in sonniger Idylle Dorfbeuern. Die Gemeinde sowie die Region erfreuen sich regen Einwohnerzuwachs. Die reizvolle Landschaft bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten und macht den Ort zu einem attraktiven Wohnstandort.

Das Grundstück liegt nett eingebettet im Ortsbereich. Im nahen Umkreis findet man alles für den tägliche Bedarf - Lebensmittelladen, Gemeindeamt, Volksschule und Kindergarten.

Entfernungen: Die Gemeinde Dorfbeuern ist nur 7km von Lamprechtshausen (S-Bahn-Anschluss), 13km von Oberndorf, 10km vom Seebad Seeham und von Stadt Salzburg ca. 30km entfernt. Mattighofen 17km und Braunau 33km sind gut zu erreichen.

Grundstück ca. 350qm:

Das Grundstück liegt in schöner Siedlungslage. Anschlüsse wie Kanal, Wasser und Strom sind in unmittelbarer Nähe des Grundstücks. Zufahrt unbefestigt ist vorhanden.

Doppelhaushälfte 110qm Wfl.:

Baufirmen aus der Region fertigen Ihnen auf einem großartigen Grundstück in sonniger Ruhelage ein Traumhaus. Das Massivhaus wird Ihnen Ziegel auf Ziegel in hoher Qualität und als Energiesparhaus gebaut. Eine Vielzahl von Individualisierungsmöglichkeiten des Innenbereichs können angeboten werden. Lassen Sie beim Einrichten Ihrer Kreativität freien Lauf.

Nach strengen Vorgaben und einem unabhängigen Qualitätsmanagement wird daraufhin Ihr Haus errichtet. Selbstverständlich wird das Gebäude nach den jetzigen Förderungskriterien ausgestattet, dazu sollte die Förderung bereits bei Kaufabschluss erörtert werden.

Das angebotene Haus wurde mit Bodenplatte berechnet und ist selbstverständlich auch mit Keller erhältlich. Auch weitere Nebengebäude wie eine Garage sind möglich.

Die reine Bauzeit beträgt ca. 4-6 Monate! Dann soll das Gebäude noch ca. 2 Monate leer stehen, um zu trocknen.

Ab Bauwerkvertragsabschluss und während der gesamten Bauzeit sind Sie mit Schutzbriefen und Garantien abgesichert. Schön, wenn man vor Überraschungen oder Mehrkosten geschützt wird!

Das Haus wird mit folgenden Sonderausstattungen ausgeführt:

- zusätzlicher erweiterter Vollwärmeschutz unter 45 Kw/h qm Verbrauch p.a.
- einen Schiedel Kamin, damit Sie auch später noch einen Ofen/Kamin anschließen können
- eine Vaillant Luftwärmepumpe, natürlich sind auch Erdwärme, Pellets und Solar möglich
- Fußbodenheizung
- Gleinstättner Tondach
- kontrollierte Wohnraumlüftung

Sie erhalten ein schlüsselfertiges Haus mit hervorragendem Raumklima, bester Raumeinteilung sowie fertigem Badezimmer und WC. Ihre Eigenleistung: Küche, Böden, Maler und Aussenanlage.

Erfühlen Sie sich Ihren leistbaren Wohnraum!

Persönliche Beratung und Betreuung von Frau Unterrainer - 0664-92 777 62

Hinweis:

Bei Kauf entstehen ca. 12% Nebenkosten, wie Kaufvertragserrichtung, Grunderwerbsteuer, Grundbucheintragsgebühr, Provision, Anschlusskosten und Gemeindeabgaben, welche im Kaufpreis noch nicht enthalten sind.

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen.

Kaufpreis Haus ca. 110m ² Wfl und Grund:	EUR 299.900,00 Haus inkl. Bodenplatte und Grund ca. 350m ² , schlüsselfertig
Zahlungsplan:	nach Baufortschritt



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b