

# VERKAUFT - Moderes Mittel-Reihenhaus mit neuer Wohnbauförderung!

Objektnummer: 1076



## Objektbeschreibung:

Moderes Reihenhaus im Rohbau, energieeffiziente Bauweise, in Wals bei Salzburg!

Angebot nur für kurze Zeit aufrecht!

In ruhiger, sonniger Wohnlage entstehen 6 Reihenhäuser, gebaut für jeden Anspruch. Die modernen Häuser sind in der Planungsphase. Bezug ist für Ende 2015 vorgesehen.

Beschreibung - Mittel-RH 5:

- zeitgemäße energieeffiziente, moderne Architektur und Bauweise
- gutgeschnittene Wohnnutzflächen
- großzügige Wohnraumgestaltung im EG mit großer Fensterfront im Wohnbereich
- 3 Schlafzimmer im 1.OG sowie ein kompl. Bad
- 5 Raumgestaltung durch ausgebauten Dachgeschoß leicht möglich
- Dachterrasse mit Panoramaaussicht
- schöner Süd-Garten
- Vollkeller
- Heizung: Fußbodenheizung / Pelletsheizsystem
- Heizwertbedarf in Arbeit
- 1 Carport und 1 Frestellplatz im Kaufpreis enthalten
- Energieausweis HWB 28

**KAUFEN - EINZIEHEN - WOHLFÜHLEN!**

Lassen Sie sich nicht Zeit, die Nachfrage ist groß! Gerne können mit Frau Unterrainer einen Termin vereinbaren unter

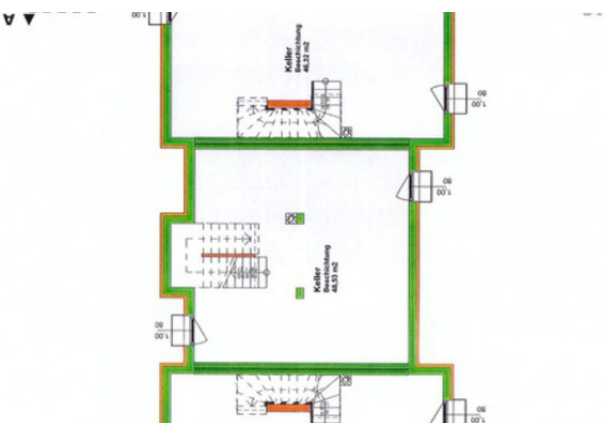
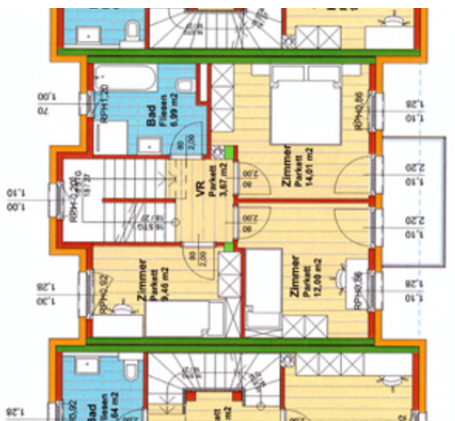
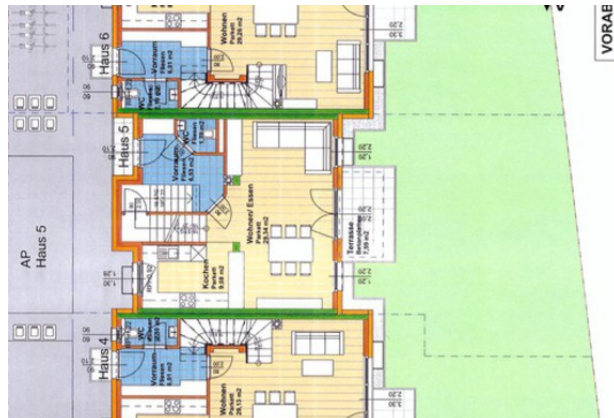
0664-92 777 62

Einige beigefügte Innenaufnahmen sind Illustrationen und sollen ihre Fantasie anregen, ihr zukünftiges Zuhause könnte so gestaltet werden.

### Wichtige Hinweise:

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Wohnnutzfläche:	ca. 134 m <sup>2</sup> inkl. ausgebautes Dachgeschoss
Wohnnutzfläche:	ca. 181,5m <sup>2</sup> inkl. Vollkeller
Garten mit Terrasse:	ca. 78 m <sup>2</sup>
Autoabstellplätze:	1 Carport 1 Frestellplatz



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

**CALVIN IMMOBILIEN GMBH**

Kulstrunkstraße 9  
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66  
E-Mail: [office@calvin-immo.com](mailto:office@calvin-immo.com)  
Internet: [www.calvin-immo.com](http://www.calvin-immo.com)

Geschäftsführung: Christine Unterrainer  
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62  
UID-Nummer: ATU61557700  
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg  
Firmenbuchnummer: FN 260169b