

# VERKAUFT - Moderne Reihenhausanlage in Koppl bei Salzburg!

Objektnummer: 924



## Objektbeschreibung:

NEU - NEU - NEU - Modernes Mittel-Reihenhäuser nahe Salzburg!

Lage: Koppl

Auf einem sonnigen Grundstück im Ort, entsteht diese moderne, ökologische Architektenanlage.

### Beschreibung:

- ökologische energieeffiziente Bauweise
- moderne exklusive Architektenhäuser
- großzügige Wohnflächen auf zwei Ebenen ca. 112m<sup>2</sup>
- ausbaufähiges Dachgeschoss
- schöner Garten südseitig ausgerichtet
- 2 Autoabstellplätze
- 3 geräumige Schlafzimmer
- Vollkeller - Hobbyraum, Heizraum, Abstellraum
- Heizung: Erd-Wärmepumpe und Solar
- Planungswünsche werden vor Baubeginn gerne berücksichtigt

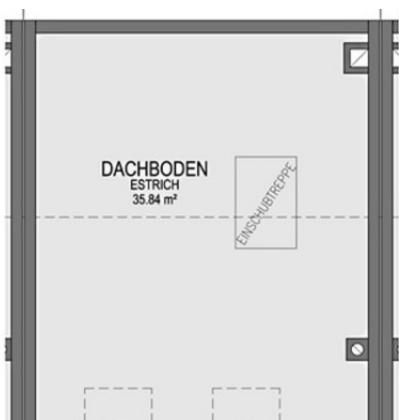
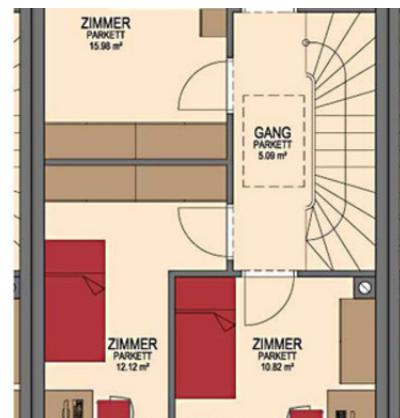
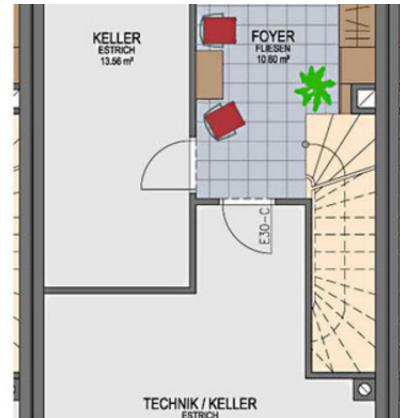
Eine Lagebesichtigung ist gerne möglich - Terminvereinbarungen unter 0664-9277762

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Wohnfläche - Haus B	WFL 112,78m <sup>2</sup> + ausbaub. DG 36m <sup>2</sup> ,
Grundstücksfläche	140 qm

Autoabstellplätze	1 Freistellplatz + 1 Carport im Kaufpreis enthalten
Kaufpreis:	VERKAUFT



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind aufgrund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

Telefon: +43 662 / 64 88 66  
E-Mail: [office@calvin-immo.com](mailto:office@calvin-immo.com)  
Internet: [www.calvin-immo.com](http://www.calvin-immo.com)

Geschäftsführung: Christine Unterrainer  
Mobil: +43 664 / 92 777 62  
UID-Nummer: ATU61557700  
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg  
Firmenbuchnummer: FN 260169b