

VERKAUFT - 3-Zi-Stadtwohnung mit Aussichtsterrasse im schönen Aigen!

Objektnummer: 5026



Objektbeschreibung:

Tolle Stadtwohnung ganz oben, mit Sonnenterrasse!

Die ansprechende Wohnanlage befindet sich in attraktiver Ruhelage Aigen. Geschäfte des täglichen Bedarfs und Anbindungen an die öffentlichen Verkehrsmittel befinden sich in der näheren Umgebung.

Tolle 3-Zi-Eckwohnung mit Fernblick, ganz oben, in einem ansprechenden modernen kleinen Wohnhaus (2. Stock).

WOHNUNHSDATEN:

Wohnfläche: ca. 67 m²

Zimmer 3

Bäder: 1

Balkonterrasse: ca. 8m²

Keller: ca. 7 m²

Heizwärmebedarf: 77,8 kWh/m²a

1 TG-Stellplatz

AUSSTATTUNG:

- Hochglanzküche und hochwertige Geräte
- durchgehend Parkettboden bis auf Küche und Bad
- Badezimmer mit Wanne, Fenster und WM-Anschluss
- Kabel-TV-Anschluss
- Kunststoff-Fenster
- Telefon- und Internetanschluss

Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand bis auf einige kosmetische Auffrischungen von Gebrauchsspuren, die mit geringem Aufwand behoben werden können.

Ein Juwel in gehobener Stadtlage!

Gerne können mit Frau Unterrainer einen Termin vereinbaren unter 0664-92 777 62

Hinweise:

Zum Kaufpreis der Immobilie kommen noch ca. 10% Nebenkosten (3,5% Grunderwerbsteuer, 1% Grundbuchseintragung, 3% Vermittlungsprovision zzgl. Mwst, Vertragserrichtungskosten).

Eine ausführliche Nebenkostenübersicht und alle wichtigen Informationen zum Kauf einer Immobilie wird Ihnen mit dem Exposé übermittelt. Immobilienmakler sind als Doppelmakler tätig.

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Dachgeschoßwohnung:	Wfl: 67 qm
Kaufpreis Wohnung inkl. TG-Platz:	VERKAUFT



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b