Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: www.calvin-immo.com

VERMIETET - Ideale 3-Zi-Stadtwohnung im grünen Kirchenviertel von Itzling!

Objektnummer: 5020

Objektbeschreibung:

Ideale 3-Zi-Stadtwohnung im grünen Itzling!
Lage: Itzling nahe dem Alterbach
Zimmer: 3
Wohnfläche: 71,5 m²
Terrassenbalkon: ca. 23,44m²
Garten: ca 109,47m²
gr. Kellerraum: 19,12m²m²
KFZ-Stellplätze: 1 Carport und 1 Freistellplatz

Das kleine Wohnhaus mit nur 4 Wohneinheiten befindet sich in ausgezeichneter, verkehrsberuhigter Lage. Der nahe gelegene idyllische Alterbach bietet mit seinen Spazierwegen und Joggingstrecken viele Freizeitmöglichkeiten an der frischen Luft. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Kindergarten und Volksschule sind nur wenige Gehminuten entfernt.
Beste Infrastruktur und pulsierendes Stadtleben trennen Sie nur wenige Fahrminuten bzw. ein angenehmer Fußweg entlang der Salzach in die Innenstadt.

Die Übergabe wird erst im September 2020 möglich sein, eine sofortige Kauffixierung ohne Anzahlung ist möglich.

Beschreibung Wohnung:
Idyllisch nahe dem Alterbach, in einer kleinen Wohnanlage, befindet sich diese hell gestaltete Terrassenwohnung mit ansprechender Raumaufteilung.

3-Zi-Stadtwohnung: ca. 71,39m² Wohnfläche

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: www.calvin-immo.com

Terrassenbalkon: 23,44m² Fläche
eigenen Gartenanteil: ca. 109,50m² über Stiegenabgang oder vom Parkplatz erreicht

1 Wohnzimmer mit offener Küche (Einbauküche mit Markengeräten)
2 Schlafzimmer
1 Vorraum mit praktischer Einbauschrank in zeitlosem Design
1 Badezimmer mit Fußbodenheizung, Handtuchhalter, WM-Anschluss
1 Abstellraum, von der Küche begehbar
1 gemauertes, abgeschlossenes Kellerabteil
1 Carportstellplatz +1 Freistellplatz

Ausstattung:
Einbauküche mit Markengeräten
Heizungsart Fernwärme / Heizkörper / Bad mit Fußbodenheizung
Parkettboden
Garten Ja
Gesamtzahl 1 Carport und 1 Freistellplatz, sind möglich
Internet/Telefon/TV
HWB (kWh/m²a) wird nachgereicht
Übergabe: September 2020

Wohnen im Grünen und in der Stadt!

Bitte vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit Frau Unterrainer unter der Mobilnummer: 0664/92 777 62!

NEBENKOSTEN
3,0 % zzgl. Ust Vermittlungshonorar, 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbuchseintragung, ca. 1,5 % zzgl. Ust Vertragserrichtungskosten zzgl. Barauslagen.

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend. Zwischenverwertung bleibt vorbehalten.

Kaufpreis:	VERMIETET

Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbuchseintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmarkler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH
Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b