

VERKAUFT - Exquisite 3-Zi-Gartenwohnung 114m², Hanglage mit Terrasse und Eigengarten!

Objektnummer: 5202



Objektbeschreibung:

Exquisite 3-Zi-Gartenwohnung ca. 114m², Hanglage mit Terrasse und Eigengarten!
Lage: Neumarkt, Breinberg

In schöner Wohnlage am Breinberg befindet sich diese tolle 3 Zimmerwohnung mit Terrasse und Gartenanteil im freistehenden Souterrain eines 4 Parteienhauses. Die Wohnung wurde erst vor 2 Jahren durch einen Zubau errichtet und entspricht durch die Hanglage dem Gartenniveau. Die Innenausstattung, wie Küche und Badezimmer ist neu vor ca. 2 Jahren eingebaut worden.

Wohnung:

Schöne, neuwertige 3-Zimmer-Gartenwohnung mit ca 114m² Wfl., Terrasse ca. 40m², Eigengarten ca. 145m² sowie 1 Carport und 1 Frestellplatz gehören zur Wohnung. Das Haus ist BJ 1992 und wurde 2017 in 3 Wohneinheiten unterteilt und der Zubau mit der angebotenen Gartenwohnung errichtet.
Eine Hausverwaltung ist für die Verwaltung bestellt.

Aufteilung:

Eingangsbereich

2 Schlafzimmer sehr gemütlich, großen Fenstern mit viel Tageslicht

1 riesiges Badezimmer im römischen Stil mit Dusche und schönem Waschtisch

1 separatem WC

1 Schrankraum - Durchgang vom Badezimmer

1 großes, traumhaftes Wohnzimmer mit überhoher Raumhöhe, abgehängter Decke und vielen Spots für ein

freundliches Ambiente

1 schöner Kaminofen mit Glastüre zierte die Mitte des Wohnraumes

1 exklusive, moderne Küche die mit Markengeräten von Bosch ausgestattet ist und noch 2 Jahre Vollgarantie aufweisen

1 große windgeschützte Terrasse, direkt vom Wohnzimmer begehbar, die Ausrichtung lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein

1 riesiger Eigengarten, der durch ein Highlight - einen kleiner Schwimmteich vom Eigentümer nicht eingezäunt - die eigene Gartenfläche noch um vieles vergrößert

Ausstattung:

- exklusiver Einbauküche mit Markengeräten von Bosch
- Kaminofen
- Parkettboden
- Fliesen
- Bad mit Waschmaschinenanschluss
- TV/Kabelanschluss
- Eigengarten
- Carport
- Außenstellplatz
- Energie HWB-Wert: 87
- montl. BK: € 400,00
- Verfügbar ab: 7/2020

Die Übergabe wird erst im Juli 2020 möglich sein, eine sofortige Kauffixierung ohne Anzahlung ist möglich.

Lage: Neumarkt, Breinberg

Wohngegend, Ortsrand, im Umkreis von ca. 1200m öffentliche Verkehrsmittel und Lebensmittelgeschäft, auch die S-Bahn ist fußläufig erreichbar

Extravagante Wohnung und Garten für Individualisten!

Gerne können Sie mit Frau Unterrainer eine Besichtigung vereinbaren, Terminvereinbarung unter 0664-9277762

Hinweis:

Bei Kauf entstehen ca. 10% Nebenkosten vom Kaufpreis.

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend. Alle Angaben ohne Gewähr.

3-Zi-Wohnung Top 1:	Wfl ca 114 m ² Garten: 145m ²
KFZ-Stellplätze:	1 Carport 1 Frestellplatz
Kaufpreis:	VERKAUFT



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b