

VERKAUFT - Neuwertige 3-Zi-Stadtwohnung mit Eigengarten in Maxglan!

Objektnummer: 5020



Objektbeschreibung:

Neuwertige 3-Zi-Stadtwohnung mit Eigengarten in Maxglan!

Die schöne Wohnung befindet sich im Maxlganer Villenviertel und bietet zur geschätzten Stadtlage auch unzählige Geschäfte und angenehme Freizeitmöglichkeiten.

Sie wohnen in guter Nachbarschaft und bester Infrastruktur, auch trennen Sie nur wenige Fahrminuten bzw ein angenehmer Fußweg zur Salzburger Altstadt.

Beschreibung Wohnung:

Im beliebten und idyllisch gelegenen Stadtteil Maxglan in einer kleinen Wohnanlage befindet sich diese helle Gartenwohnung mit ansprechender Raumgestaltung.

3-Zi-Stadtwohnung: ca. 74m² Wohnfläche

Garten mit Terrasse ca. 70m² im Eigentum und uneinsichtig

1 Wohnzimmer mit offener Küche (Einbauküche mit Markengeräten)

2 Schlafzimmer, ruhig, mit stets angenehmer Raumtemperatur

1 Vorraum mit praktischer Einbrauschränk in zeitlosem Design, welcher über viel Stauraum verfügt

1 Badezimmer mit Tageslicht und WM-Anschluss

1 separiertes WC

1 Abstellraum im Kellergeschoss

1 Gartenhaus

1 allg. Trockenraum befindet sich im Kellergeschoss

1 Tiefgaragenstellplatz

2 allg. Frestellplätze gehören zu jedem Haus

Ausstattung:

Einbauküche mit Markengeräten (Siemens, Bauknecht)

Heizungsart Fußbodenheizung

Parkettboden

Außenjalousien / Markise

Garten Ja

Gartenhaus

Gesamtzahl Tiefgarage/Stellplätze 1

Internet/Telefon/TV

HWB (kWh/m²a) > 37.00

Übergabe: sofort möglich

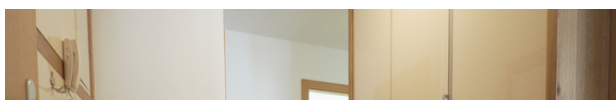
Vereinbaren Sie rasch einen Besichtigungstermin mit Frau Unterrainer unter der Mobilnummer: 0664/92 777 62!

NEBENKOSTEN

3,0 % zzgl. Ust Vermittlungshonorar, 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbuchseintragung, ca. 1,5 % zzgl. Ust Vertragserrichtungskosten zzgl. Barauslagen.

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend. Zwischenverwertung bleibt vorbehalten.

Gartenwohnung:	3 Zimmer Stadtwohnung Terrasse Garten Gartenhaus 1 TG-Stellplatz
Kaufpreis:	VERKAUFT



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbuchseintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b