

VERKAUFT - 3-Zimmer- Terrassenbalkonwohnung, Erstbezug, an der Glan!

Objektnummer: 5071



Objektbeschreibung:

3-Zimmer-Terrassenbalkonwohnung, Erstbezug, an der Glan!

Dieses kleine Wohnhaus mit nur 5 Wohneinheiten wird in stilvoller Architektur und hochwertiger Ausstattung errichtet. Die idyllische Lage im Grünen und unweit der Glan, werten die etwas abseits gelegene Wohngegend auf. Ein Bustaxi und mehrere Wege für Auto und Rad führen in die Stadt.

Terrassenbalkonwohnung:

Helle, freundliche Räume garantieren ein angenehmes Wohlfühlambiente.

Jeder Wohnung ist ein Carport-Stellplatz und ein Außenparkplatz zugewiesen, weiteres stehen allgemein zwei Gästeparkplätze zur Verfügung. Die Einhaltung aller modernen Niedrigenergiestandards garantiert hohen Wohnkomfort und niedrige Betriebskosten.

Gr. Wohn-/Ess-/Kochbereich 28,20 m²

Schlafzimmer 13,40 m²

Schlafzimmer 11,80 m²

Badezimmer 7,90 m²

Abstellraum 2,10 m²

Eingangsbereich 8,30 m²

WC separat 2,30 m²

Terrasse ca. 12 m²

Heizwärmebedarf (HWB): 33,5

Lage:

Grüne idyllische Lage in Wals an der Glan und dem Leopoldskoner Naturschutzgebiet. Ein schöner Radweg führt an der Glan in die Stadt oder nach Fürstenbrunn. Vor dem Haus die Bushaltestelle für das Bustaxi, für Schulkinder und

Öffi-Nutzer eine gut Alternative. Die Umgebung bietet unzählige Möglichkeiten für Abenteurer und Sportbegeisterte.

Wohnen für Naturliebhaber!

Gerne können Sie mit Frau Unterrainer einen Besichtigungstermin vereinbaren, unter 0664-92 777 62

Hinweis

Bei Kauf entstehen ca. 10% Nebenkosten vom Kaufpreis.

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend.

Zwischenverwertung bleibt vorbehalten. Die beigefügten Bildanimationen entsprechen nicht der Realität und sind im Kaufumfang nicht enthalten.

Alle Angaben ohne Gewähr.

Wohnung W 4:

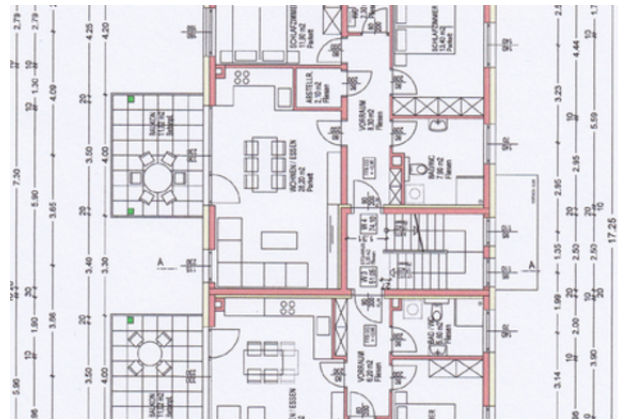
Zimmer: 3

Wohnfläche: 74 m²

Fußbodenheizung / Wärmepumpe / Photovoltaik / HWB 33,5

Kellerraum: 14,5m²

KFZ-Stellplätze: 1 Carport und 1 Freistellplatz



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragerrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b