

VERKAUFT - Exquisite 3-Zi-Stadtwohnung mit Eigengarten in Maxglan!

Objektnummer: 5020



Objektbeschreibung:

Exquisite, neuwertige 3-Zi-Stadtwohnung mit Eigengarten in Maxglan!

Die schöne Wohnung befindet sich im Maxlganer Villenviertel und bietet zur geschätzten Stadtlage auch unzähligen Geschäften und angenehmen Freizeitmöglichkeiten.

Sie wohnen in guter Nachbarschaft und bester Infrastruktur und es trennen Sie nur wenige Fahrminuten bzw. ein angenehmer Fußweg zur Salzburger Altstadt.

Die Übergabe wird erst im Juli 2020 möglich sein, eine sofortige Kauffixierung ohne Anzahlung ist möglich.

Beschreibung Wohnung:

Im beliebten und idyllisch gelegenen Stadtteil Maxglan in einer kleinen Wohnanlage befindet sich diese hell gestaltete Gartenwohnung mit ansprechender Raumgestaltung.

3-Zi-Stadtwohnung: ca. 74m² Wohnfläche

Garten mit Terrasse ca. 80m² im Eigentum, uneinsichtig

1 Wohnzimmer mit offener Küche (Einbauküche mit Markengeräten)

2 Schlafzimmer

1 Vorraum mit praktischer Einbrauschränk in zeitlosem Design, welcher über viel Stauraum verfügt

1 Badezimmer mit Tageslicht und WM-Anschluss

1 separiertes WC

1 Abstellraum im Kellergeschoss

1 allg. Trockenraum befindet im Kellergeschoss

1 Tiefgaragenstellplatz - Aufpreis € 20.000,00 kann erworben werden

2 allg. Frestellplätze gehören zu jedem Haus

Ausstattung:
Einbauküche mit Markengeräten (Siemens, Bauknecht)
Heizungsart Fußbodenheizung
Parketboden
Rollläden
Markise
Garten Ja
Gesamtzahl Tiefgarage/Stellplätze 1 - Kaufpreis € 20.000,00
Internet/Telefon/TV
HWB (kWh/m²a) > 37.00
Übergabe: 1. Juli 2020

Lassen Sie sich von dieser schönen, gepflegten Wohnung verzaubern!

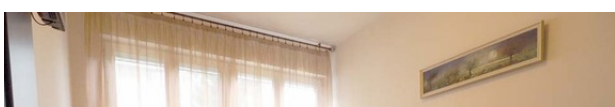
Bitte vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit Frau Unterrainer unter der Mobilnummer: 0664/92 777 62!

NEBENKOSTEN

3,0 % zzgl. Ust Vermittlungshonorar, 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, ca. 1,5 % zzgl. Ust Vertragserrichtungskosten zzgl. Barauslagen.

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend. Zwischenverwertung bleibt vorbehalten.

Gartenfläche:	ca. 80m ²
Wohnfläche:	ca. 74m ²
Bezug:	Juli 2020



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b