

VERMIETET - Großzügige 3-Zi-Maisonettewohnung mit 125m² Wfl. in Eugendorf! 389.000,-

Objektnummer: 5301



Objektbeschreibung:

Großzügige 3-Zi-Maisonettewohnung mit 125m² Wfl. über 1.OG/DG in Eugendorf!
Lage: unweit vom Ortskern

Eingebettet in der attraktiven Aufeldsiedlung befindet sich die angebotene 3-Zi-Komfortwohnung mit Balkon und 2. Freistellplätzen. Gute Nachbarschaft und ruhige Umgebung mit hohem Freizeitwert sowie fußläufige Dortsnähe, sind das große Plus dieser schönen Wohnlage.

Eine sehr gepflegte Maisonettewohnung, die durch ihre Geradlinigkeit und großen Stellflächen bestickt. Der Balkon ist nach Süd/West ausgerichtet. Die gepflegte Einbauküche, Bad und WC sowie Parkett-Fußböden entsprechen dem Baujahr ca. 1993, sind jedoch wie neuwertig.

Raumeinteilung:

3-Zi-Maisonettewohnung ca. 125m² Wfl, süd/westl. Ausrichtung, hochwertig ausgestattet

1.Obergeschoss:

Diele, großzügig und hell, mit viel Stauraum und Garderobeschränk
Küche, eigener Raum mit Einbauküche und hochwertigen Geräten sowie Essbereich
Balkon mit Markise und Blumenkästen
2 große Schlafzimmer, eines mit Einbauschränk aus Holz
Badezimmer mit Wanne, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss
WC, separat mit Handwaschbecken
Abstellraum und Technikraum für die Gastherme und Wasserkessel
Treppe in Holz passend zum Parkettboden

Obergeschoss:
Highlight das lichtdurchflutetes Wohnzimmer ca. 70m²

Untergeschoss:
1 geräumiger Kellerraum, vollkommen abgeschlossen
allgemeine Räume: Fahrradraum und Waschraum

Autostellplätze:
2 Freistellplätze vor dem Haus im Eigentum

Betriebskosten sehr günstig – ca € 200,00 + Gas und Strom

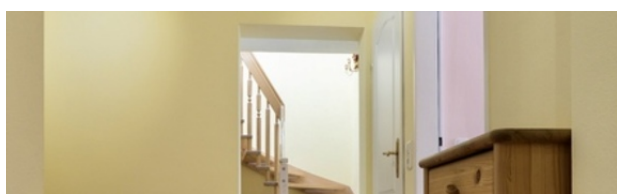
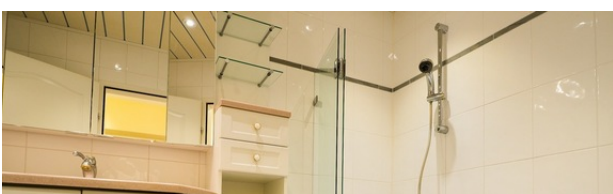
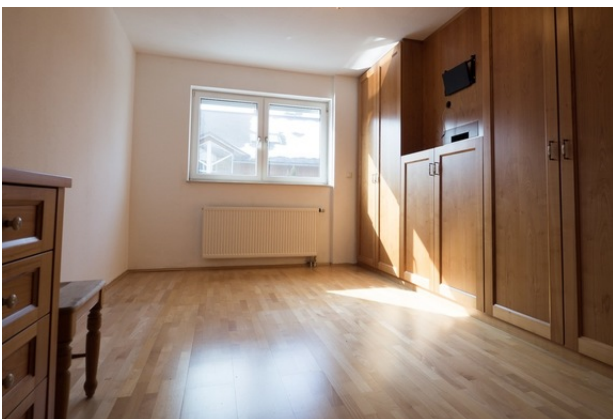
Alles in Allem eine tolle großzügige Wohnung in schöner Wohnlage & bester Infrastruktur!

Frau Unterrainer führt Sie gerne durch diese schöne Wohnung - Terminvereinbarung unter Tel: 0664-92 777 62

Hinweise:

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Wir haben den Eigentümer auf die Bereitstellung des Energieausweis hingewiesen, liegt aber gegenwärtig noch nicht vor. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als angenommen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Kaufpreis 2 Autoparkplätze:	EUR 10.000,00
Wohnfläche:	ca. 125 m ²



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b