

VERKAUFT - Tolle 3-Zi-Stadtwohnung im neuzeitlichen Design!

Objektnummer: 8004



Objektbeschreibung:

Tolle 3-Zi-Stadtappartement im neuzeitl. Design und zentraler Stadt-Lage!

Lage: unweit Dopplerklinik an der B155 / Liefering

Sie suchen eine großzügige, gut geschnittene 3-Zimmer Wohnung in zentraler Lage gelegen, dann sind Sie bei diesem Objekt genau richtig! Diese Wohnung ist auch für Anleger hervorragend geeignet.

An der Innenstadt liegt diese schöne, neu adaptierte Wohnung in einem teilsanierten Mehrparteienhaus. Die Nachbarn sind freundlich und ruhig. Beste Infrastruktur Lebensmittelmarkte, Banken, Ärzte, usw. ist gegeben, die Anschlüsse an den öffentlichen Verkehr befinden fast vor dem Haus. Der Autobahnanschluss Mitte ist in wenigen Minuten erreicht.

Objektbeschreibung:

Die Wohnung ist im Ganzen wie neu und sehr harmonisch gestylt, somit keine weiteren Investitionen nötig.

Eingangsbereich/Vorraum wirkt großzügig und freundlich.

Die separate neue Küche ist mit neuwertigen Geräten das erste Highlight.

Das angrenzende Wohnzimmer bietet den nächsten Höhepunkt mit seiner geräumigen Einteilung und einem großzügigen Wohngefühl. Die großen Fenster und eine Balkontür durchfluten den Raum mit hellem Tageslicht. Der sonnige Balkon wird zum weiteren Lebensraum dieser designten Wohnung.

Die beiden Schlafzimmer sind gut einzurichten und bieten viel Stauraum.

Das Bad mit Wanne/Dusche, Waschmaschinenanschluss und Einbauküchen wurde schön modernisiert. Das separate WC ist ein richtiges Designerstück.

Ein eigener Parkplatz für die Bewohner des Hauses ist vorhanden.

Die Wohnung liegt im 1. Wohnstock, somit macht es nichts, dass es kein Lift vorhanden ist!

Bezug: nach Vereinbarung

Baujahr: 1965/ab 2008 zum Großteil Generalsanierung, wie Dach, Fenster, Türen,...; die elek. Leitungen folgen noch -
HWB >99 kWh/m2a

Frau Unterrainer führt Sie gerne durch diese ansprechende Stadtwohnung - Terminvereinbarung unter 0664-92 777 62

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Irrtum vorbehalten.
Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle einer Vermittlung mit Ihnen oder einem von Ihnen
namhaft gemachten Dritten unser Honorar 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen Mwst beträgt (lt.
Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBI. 262 und 297/1996).

Wohnfläche:	ca. 72 m ² + Loggia
Kaufpreis:	VERKAUFT



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbuchseintragsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind aufgrund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsleitung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b