Calvin Immobilien

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: www.calvin-immo.com

VERKAUFT - Sonnige 3-Zi-Gartenwohnung am Stadtrand von Salzburg! 275.000,-

Objektnummer: 1438

Objektbeschreibung:

Sonnige, ruhige 3-Zimmer-Gartenwohnung am Stadtrand von Salzburg!

Diese schöne Gartenwohnung in sonniger Ruhelage mit großem Eigengarten, Terrasse und Loggia wird Ihnen gefallen. Die Wohnanlage ist in gepflegten Zustand, bestehend aus mehreren Wohnhäusern und wird vorwiegend von den Eigentümern bewohnt.

Highlights:
Sonnige Ruhelage mit viel grüner Aussicht
Eigengarten mit Gartenhaus und Grillstelle
Dän. Ofen für wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit
günstige Betriebskosten
2 Autoabstellplätze im Eigentum
gute Infrastruktur – Bushaltestelle, Nahversorger nur 1 Minute entfernt, hoher Freizeitwert

Beschreibung:
3-Zi-Gartenwohnung mit großem Eigengarten und gr. Terrasse teilweise überdacht
südseitiges Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse und Garten
dänischem Ofen im WZ
gepflegte Einbauküche mit Ausgang zur Terrasse und Garten
geräumige Schlafzimmer mit guten Stellflächen
gepflegtes Badezimmer mit Badewanne
separates WC mit Handwaschbecken
2 Autoabstellplätze im Kaufpreis inkludiert
Baujahr: 1994
niedrige BK ca. € 255,-/mtl

Austattung:
Einbauküche weiß, zeitgemäß, inkl. Geräte

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: www.calvin-immo.com

Raumhohe Verfliesung in Bad und WC
Holzparkettböden im Wohnbereich und Linoleumboden im Vorraum und Küche
2 geräumige Schlafzimmer
weiße Holztüren mit Holzzargen
Kellerabteil ca. 5qm
2 Autoabstellplätze
Gas-Zentralheizung (HWB 61)

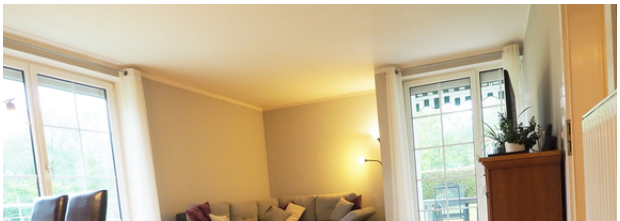
Lage:
An westlichen Stadtrand von Salzburg in einer schönen gepflegten Wohnanlage in Wals befindet sich die angebotene Gartenwohnung. Die Umgebung bietet hohem Freizeitwert, wie gratis baden im 5 Gehminuten entfernten Baggersee. Idyllische Wege entlang der Saalach und Radwege die bis ins Zentrum der Altstadt führen. Wandern und Skifahren in den umliegenden Bergen.
Bushaltestelle, Nahversorger, Lebensmittelmarkt, Arzt, Kindergarten, Schule sowie der Autobahnanschluss West, Airportcenter und Europark sind in angenehmer Nähe!

WOHNEN mit allen SINNEN!

Vereinbaren Sie schnell einen Besichtigungstermin - gerne führt Frau Unterrainer Sie durch diese schöne Wohnung - Terminvereinbarung unter: 0664-92 777 62

Wichtige Hinweise:
Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Wohnnutzfläche:	Wnfl. 68,70 m² Wfl. 66,00 m² Loggia: 2,70 m²
Garten inkl. Terrasse:	ca. 80 m² davon ca. 70m² Fläche im Eigentum eingetragen
PKW-Abstellplätze:	2 Parkplätze im Eigentum
Kaufpreis:	EUR 275.000,00 inkl. Parkplätze, Küche, dän. Ofen im WZ, Rollläden und Markise sowie Gartenhaus und Grillofen im Freien
Übernahme:	sofort



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbuchseintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmarkler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH
Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b