

VERKAUFT - Moderne 3-Zi-Gartenwohnung nahe Salzach!

Objektnummer: 938



Objektbeschreibung:

Moderne extravagante 3-Zi-Gartenwohnung nahe Salzachkai-Aigen!
Stadtappartement Top 2, kleines modernes Wohnhaus nur 4WE, in bester Lage Aigen und nahe Salzach!

Das Objekt wird derzeit als Büro genutzt, verfügt jedoch über alle Voraussetzungen eine Topwohnung zu werden.

- großer Eingangsbereich
- tolle Wohnzimmereinteilung mit offenem Küchenbereich
- großzügige Terrasse + Garten ca. 100qm
- Küche mit opischer Abtrennung zum Wohnbereich
- 2 schöne Schlafräume, beide gleich groß
- Böden, durchgehend in dunklem Wohnsteinfliesen mit Bodenheizung
- 1 abgeschl. großer Kellerraum
- 2 Frestellplätze im Kaufpreis inbegriffen
- Badezimmer noch frei gestaltbar und muß in Eigenregie fertiggestellt werden
- Kostenvoranschlag über € 16.400,- liegt vor
- Widmung in Wohnungseigentum wir vor Übergabe vom Bauträger vorgenommen

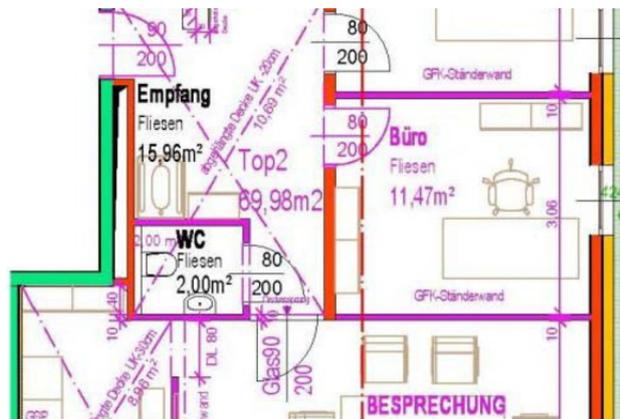
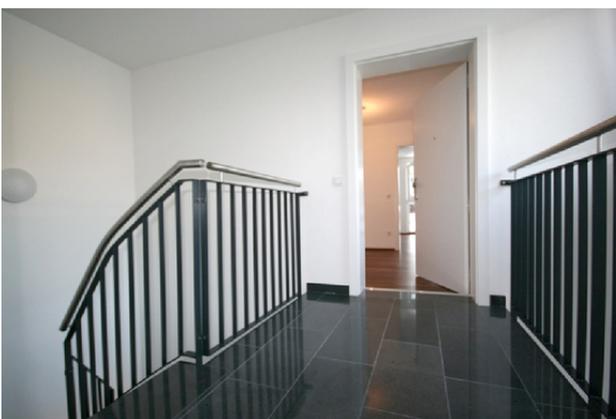
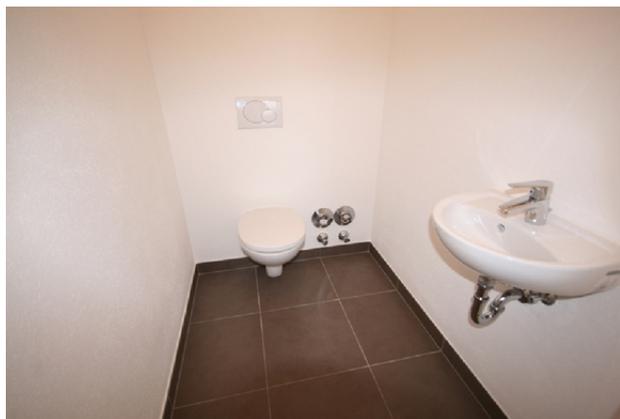
Beste Infrastruktur - gehobene Wohnqualität - nahe Salzachkai und Altstadt nah!

Frau Unterrainer berät Sie gerne – Tel: 0664-92 777 62

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist

unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Wohnfläche	ca. 70qm
Süd/West-Terrasse und Garten	ca. 100qm
Kellerabteil	ca. 20qm
Autoabstellplatz	2 Freistellplätze
Kaupreis	EURO 250.000,-



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b