

VERKAUFT - 3-Zi-Terrassenbalkonwohnung in Seekirchen/Weinberg!

Objektnummer: 111



Objektbeschreibung:

3-Zi-Topwohnung mit Aussicht!
Wohnen in absoluter Ruhelage und Fußweg zum See
Das Bauwerk wird aus gebrannten Ziegeln errichtet
Internormfenster 3-Scheiben isolierverglast,
Fußbodenheizung in allen Räumen, Wärme- und Wasserzähler für jede Wohnung
HWB: 33,00 / fGEE: 0,48
Holzböden Esche 1. Qualität; Fliesen großformatig 50x50 Boden, 20x50 Wand div. Farben;
Sanitärkeramik Laufen proA; Armaturen Hans Grohe
Lift von der Tiefgarage ins 2. OG;
Balkon mit Glasfronten
Treuhandabwicklung
Solarenergie vorhanden

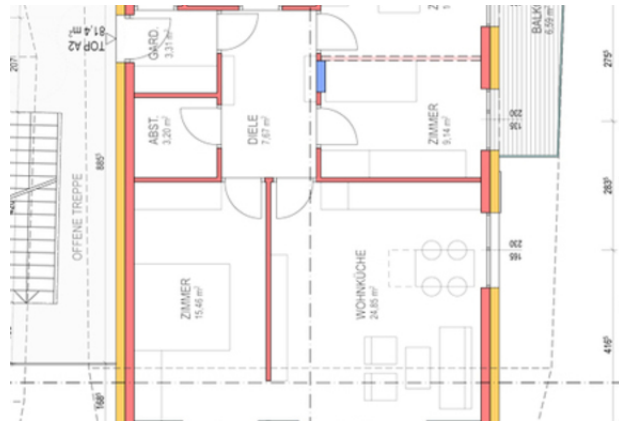
Qualität und Komfort für Ihren hohen Anspruch!

Besichtigungstermin vereinbaren Sie bitte mit Frau Unterrainer - 0664/92 777 62!

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Die beigefügten Bilder sind Animationen und entsprechen nicht der Realität.

Baujahr: Erstbezug!

Wohnung Top A2 im 1.OG:	Wohnfläche: ca.81,40 qm
2 Terrassenbalkone:	gesamt ca. 20 qm



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmarkler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b