

VERKAUFT - 3-Zi-Gartenwohnung topmodern und stadtnah!

Objektnummer: 67



Objektbeschreibung:

3/4-Zi-Gartenwohnung topmodern und stadtnah!

Lage: Wals Ortskern

Auf einem schönen sonnigen Grundstück im Ort, umrahmt von zwei idyllischen Seen, entsteht diese schöne Architektenanlage mit großzügiger Wohnhaus und Doppelhausanlage.

Beschreibung:

- exquisite Architektur und zeitgemäße Bauweise
- gutgeschnittene Wohnfläche ca. 90m²
- 3 oder 4 Raumgestaltung durch Umplanung möglich
- schöner Garten Süd/Südwest ausgerichtet
- großes Kellerabteil
- Heizung: Pelletsheizsystem mit Fußbodenheizung
- HWB 30, fGEE 0,44
- 1 Carport-Autostellplätze und 1 Frestellplatz im Kaufpreis inkludiert

KAUFEN - EINZIEHEN - WOHLFÜHLEN!

Eine Besichtigung ist gerne möglich - Terminvereinbarung unter 0664-9277762

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbeha

Wohnfläche - Top 1:	ca. 89,02 qm
Gartenfläche:	ca. 228 qm



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b