

# VERKAUFT - Penthouse „en Vogue“ nahe Salzach!

Objektnummer: 87



## Objektbeschreibung:

Penthouse „en Vogue“ nahe Salzach in feinsten Umgebung!

Lage: Elsbethen nahe Salzach Kai, zentral, ruhig und sonnig.

Diese Solitärwohnung befindet sich in einem Neubau der höchste Ansprüche zufrieden stellt. Residieren auf 113m<sup>2</sup> Wohnfläche plus XXL-Terrasse, überhöhen Räumen bis zu 3,3m, Lift von der Tiefgarage bis ins Appartement, beste Gebäudeausführung und Innenausstattung sowie Erstbezug. Exklusives Architektenhaus mit 5 Eigentumswohnungen in einer kleinen Villenanlage.

- 3-Zi-Penthousewohnung auf 113m<sup>2</sup> Wohnraum + Terrasse Süd/west mit weiteren 50m<sup>2</sup> Freiraum und Rundumblick
- geräumiger Eingangsdiele mit Liftausstieg
- Wohn- /Esszimmer über 50m<sup>2</sup> großzügig ausgeführt mit einer Raumhöhe bis zu 3,3m und südseitiger Glasfront mit Schiebetürzugang auf die Panoramaterrasse
- Schlafzimmer mit eigenem Terrassenausgang, einem begehbarem Kleiderraum und eigenem großzügigem Badezimmer mit Badewanne, Dusche, 2 Waschbecken und WC
- Gästezimmer mit eigenem Bad mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluß
- Abstellraum
- großer Kellerraum
- 2 Tiefgaragenplätze, im angegeben Kaufpreis inkludiert
- Übergabe ist vom Bauträger für den 31.12.2012 vorgesehen!

Eine Immobilie für besonders Anspruchsvolle!

Frau Unterrainer berät Sie gerne - Tel: 0664-92 777 62

## Hinweise:

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Die beigefügten Bilder sind Illusionen und entsprechen nicht dem tatsächlichen Bestand.

Wohnfläche	113m <sup>2</sup>
XL-Terrasse	50m <sup>2</sup>
Autoabstellplätze	2 Tiefgaragenplätze



VILLENANLAGE  
ELSBETHEN

VILLA B TO

DACHGESCHOSS  
RAUM 00 W0  
VORRAUM  
DUSCHWIE  
ABSTELLRAUM  
BADW0  
SCHNAPKALKUN  
SCHLAFEN  
KIND  
WOHNKESSEN  
KÜCHEN  
WOHNFLÄCHE 00  
WOHNFLÄCHE 1.00  
WOHNFLÄCHE PH.  
DACHTERRASSE  
GESAMMFLÄCHE TOP 00



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. MwSt.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

## CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9  
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66  
E-Mail: [office@calvin-immo.com](mailto:office@calvin-immo.com)  
Internet: [www.calvin-immo.com](http://www.calvin-immo.com)

Geschäftsführung: Christine Unterrainer  
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62  
UID-Nummer: ATU61557700  
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg  
Firmenbuchnummer: FN 260169b