

VERMIETET - Gewerbehalle in Puch/Urstein!

Objektnummer: 5112



Objektbeschreibung:

Gewerbehallen mit gewerblicher Genehmigung in Puch/Urstein!

Erbgeschoss:

Betriebsfläche gesamt: 459,50m², Höhe 7m

Halle 1: Fläche 246,50m² mit 2 Säulen Bühne, 4 Säulen Bühne, Öl-Auffangwanne, Ölblechbehälter

Die Bühnen können auch entfernt werden.

Halle 2: Fläche 170,00m², leer

Es ist möglich beide Hallen zusammenzulegen.

Weitere Räume: Lagerraum (oder Liftschacht), Umkleide, Duschen und WC's für Damen und Herren getrennt
Verbindungsstreppe zur Zwischenebene

Zwischenebene:

Büro's oder Nebenräume 103 m²

Vorraum, Abstellraum (oder Liftschacht) , Büro und Aufenthaltsraum

KFZ-Freistellplätze:

mind. 9 PKW

Idealer Standort für KFZ-Werkstätte, Lackierei, Lagerhallen

Vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin mit Frau Unterrainer - Tel: 0664-92 777 62

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Wir haben den Eigentümer auf die Bereitstellung des Energieausweis hingewiesen, liegt aber gegenwärtig noch nicht vor. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als angenommen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Miete Netto:	EUR 5.000,00
+ Mwst 20%:	EUR 1.000,00
Betriebskosten:	sind im Mietpreis nicht enthalten
Kaution:	EUR 18.000,00
Bonitätsnachweis:	Bankgarantie

Mietdauer:	nach Vereinbarung
Vermittlungsprovision:	2 Bruttomonatsmieten



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b