

Büro-/Praxis-/Therapieflächen ca. 280m² in bester Lage, bestens erreichbar, gut frequentiert!

Objektnummer: 50202



Objektbeschreibung:

Repräsentative Büro-/Praxis-/Therapieflächen ca. 280m² in bester Lage, bestens erreichbar, gut frequentiert; Objekt-Adresse: Ginzkeyplatz 10, 5020 Salzburg

Modern und ansprechend präsentieren sich dieser Standort im Salzburg am Ginzkyplatz. Umgeben von namhaften Firmen und Geschäften des täglichen Bedarfs bietet sich hier ein interessanter und verkehrsgünstiger Standort. Die Autobahn sowie der Bahnhof und die Innenstadt sind nur wenige Fahrminuten entfernt.

Die Büro-/Ordinations-/Therapieflächen, befinden sich im 2.Liftstock, der Eingang gut sichtbar der Treppe und Lift gegenüber. Die Raumaufteilung ist hervorragend, eine Umgestaltung ist leicht zu erreichen. Die Einheiten sind nach neuestem Stand der IT-Technik aufbereitet. Großzügige Fensterfronten bieten hervorragende Arbeitsatmosphäre. Die ähnlich großen Räume können individuell miteinander kombiniert werden.

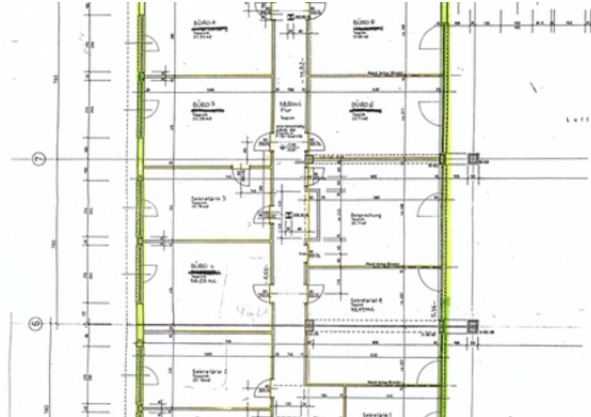
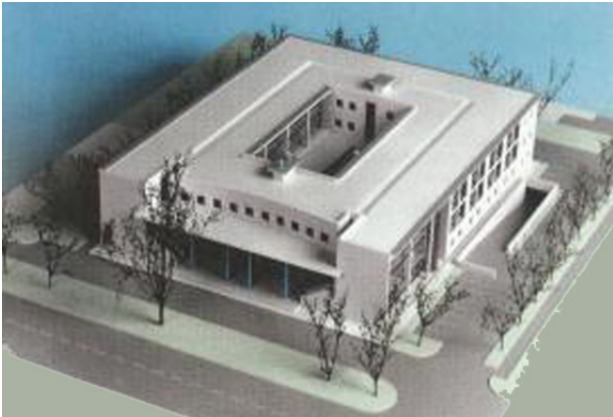
Ausstattung: moderne, hochwertigste IT-Ausstattung, Aktenarchivraum mit Archiviersystem, eingerichteter Küche, großzügiger Empfangsbereich, mind. 6 abgeschlossene Räume je. mind. 20m², Garderobe + 2 WC's und TG-Plätze im Haus können zusätzlich angemietet werden.

Vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin mit Frau Unterrainer - Tel: 0664-92 777 62

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Wir haben den Eigentümer auf die Bereitstellung des Energieausweis hingewiesen, liegt aber gegenwärtig noch nicht vor. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als angenommen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Meite netto:	EUR 2.800,00
Mwst 20%:	EUR 700,00

Kaution:	EUR 10.500,00
Provision:	3 Bruttomonatsmieten



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b