

# Bürolösung mit Telefonistin und Firmenauftritt in der Stadt Salzburg

Objektnummer: 1901



## Objektbeschreibung:

Hier ist Ihre komplette, preisgünstige Büro- und Administrationslösung!

Alles was Sie für Ihr Büro benötigen wird hier geboten - von der Sicherheit über die Reinigung bis hin zur Annahme und Bearbeitung von Post und Paketen. So können Sie sich ganz auf Ihr Geschäft konzentrieren. Center-Manager - das Team vor Ort und ein internationales Experten-Netzwerk stehen Ihnen zur Verfügung.

### Komplettangebot:

- + Ihr bester Standort in guter Stadtlage
- + ansprechende Empfangshalle mit Empfangsdame
- + inkl. Sekretariat
- + inkl. Telefonistin
- + Mitnutzung jeder wichtiger Bürotechnik möglich, wie: Computer, Kopier, Fax, Internet, WLAN usw.
- Gemeinschaftsbereiche - Empfangsbereich, komplett ausgestattete Küche, flexibel buchbare Meetingräume, zusätzliche Arbeitsbereiche und die Business Lounge
- + sichere Parkmöglichkeiten in der Tiefgarage für Sie und Ihre Kunden
- + 24-Stunden-Zugang - Sie arbeiten dann, wann es für Sie am besten ist
- + Betriebskosten wie Strom, Wasser, Heizung und Klimaanlage sind inbegriffen, HWB 35
- + zwanzig Minuten vom Flughafen Salzburg entfernt
- + Bürogrößen nach Ihrer Wunschvorstellung und Ausstattung
- + Ihr Büro variabel bis 300m<sup>2</sup> ist mit modernen ergonomischen Büromöbeln ausgestattet und dekoriert

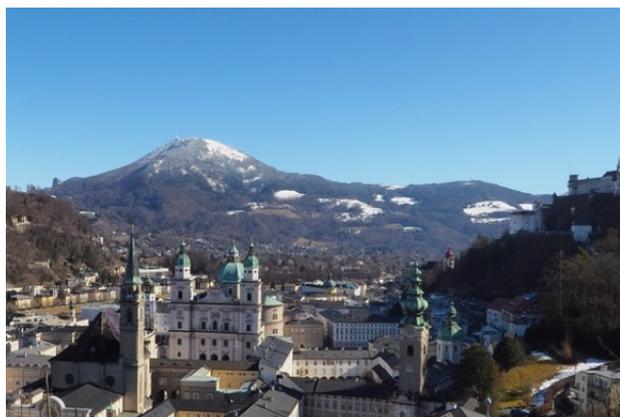
Ihr Firmenauftritt in besten Händen!

Gerne können mit Frau Unterrainer einen Termin vereinbaren unter 0664-92 777 62

### Wichtige Hinweise:

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Co-working - Büro mit Telefonistin und Geschäftsadresse:	ab € 254,00/mtl. + Mwst
Einzelbüro - mit Telefonistin und Geschäftsadresse:	ab € 433,00/mtl. + Mwst



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

**CALVIN IMMOBILIEN GMBH**

Kulstrunkstraße 9  
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66  
E-Mail: [office@calvin-immo.com](mailto:office@calvin-immo.com)  
Internet: [www.calvin-immo.com](http://www.calvin-immo.com)

Geschäftsführung: Christine Unterrainer  
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62  
UID-Nummer: ATU61557700  
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg  
Firmenbuchnummer: FN 260169b