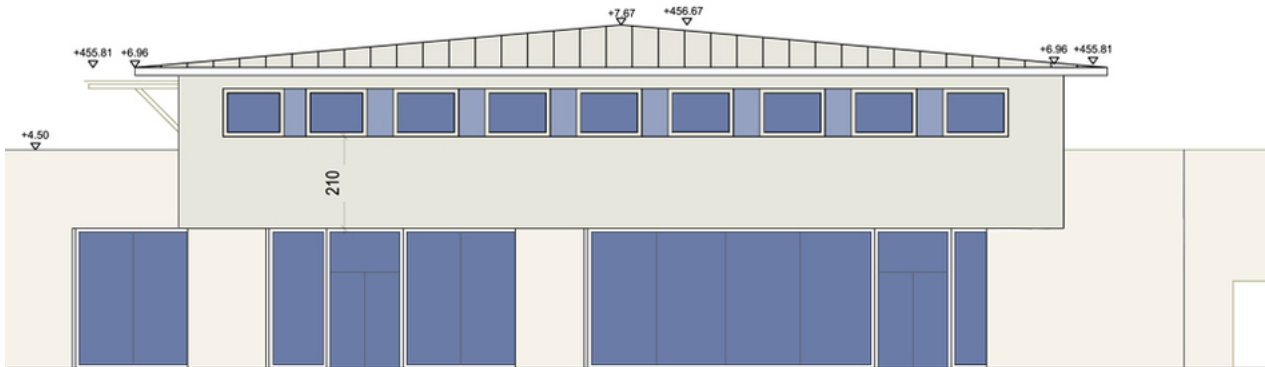


VERKAUFT - Modernes Mietbüro in bester Lage Neu-Anif!

Objektnummer: 1029



Objektbeschreibung:

Moderne Geschäftsfläche in bester Lage Neu-Anif!

Dieses neue Bauvorhaben befindet sich in attraktiver Lage, direkt im Bereich der Autobahnabfahrt Salzburg Süd, an der stark frequentierten Salzburger Alpenstraße. Das Geschäfts- und Wohnhaus ist allen Fahrtrichtungen optimal sichtbar und gut erreichbar.

Die angebotenen Büroflächen befinden sich im 1. Obergeschoss des Gewerbeneubaus, welche eine Gesamtgröße von ca. 60,64 m² aufweisen. Zusätzlich steht ein Kellerabteil zur Verfügung. Die meisten Einheiten verfügen zusätzlich über eine tolle Sonnenterrasse, ein weiteres Highlight dieses Projekts. Aufgrund des derzeitigen Baustadiums kann die Büroeinheit an individuelle Wünsche angepasst werden.

2 Tiefgaragenstellplätze sind dem Objekt zugeordnet.

Allgemeine Stellplätze befinden sich vor den Geschäftsflächen.

Zusätzlich können Lagerflächen im Ausmaß von ca. 105m² angemietet werden sowie Tiefgaragenstellplätze.

Energieausweis in Arbeit!

Gerne können mit Frau Unterrainer einen Termin vereinbaren unter 0664-92 777 62

Wichtige Hinweise:

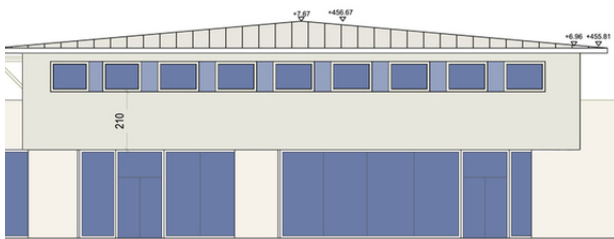
Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Die Mietpreise sind in Nettosummen angeführt.

Vermittlungshonorar 3 BMM zzgl. USt

Geschäftsfläche:	60,64m ²
Mietpreis Netto:	EURO 10,00 pro m ² / kalt

Nebenkosten:	Kaution 3 BMM, Mietvertrag, Finanzamtvergebührung, Vermittlungsprovision 3 BMM zzgl. Ust
Anmietung:	sofort möglich



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. MwSt.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b