

TRAUMHAFT - 2-Zi-Wohnapartment mit eigenem Badeplatz direkt am Mattsee!

Objektnummer: 5220



Objektbeschreibung:

TRAUMHAFT – 2-Zi-Wohnapartment mit eigenem Badegrund direkt am Mattsee!

WOHNAPARTMENT:

Dieses neue 2-Zimmer-Wohnapartment begeistert mit seinem harmonischen Wohnkonzept, lichtdurchfluteter Atmosphäre und der modernen exklusiven Ausstattung.

Highlight ist der eigener Badeplatz, der lädt zum Entspannen und Sonnenbaden ein, während der exklusive Zugang zum Mattsee Privatsphäre und Erholung verspricht.

Modernes Design und hochwertige Ausstattung schaffen eine Wohnqualität, in der Sie sich sofort wohlfühlen – egal ob als Hauptwohnsitz oder als Rückzugsort für erholsame Freizeit (Zweitwohnsitz-/Ferienwohnungsnutzung erlaubt).

ECKDATEN:

2-Zimmer Mietwohnung mit ca. 53 m² Wohnfläche

große Balkonterrasse

1 KFZ-Stellplatz

moderne Einbauküche inkl. Herd, Geschirrspüler etc.

neuwertige Teilmöblierung: Sofa, Esstisch und Doppelbett und Einbauschränke

stilvolles Badezimmer mit bodengleicher Dusche

top Ausstattung: Holzböden in den Wohn- und Schlafräumen, Fußbodenheizung, nur wenige Gehminuten zum See, hoher Freizeitwert, eigenes Seegrundstück mit Parkplatz direkt am Grund (WC, Trinkwasser und Strom am Grundstück vorhanden)

MIETE:

Mietpreis kalt: € 1.007,--

Betriebskosten aConto: € 485,-- (Heizung, Wasser/Kanal; eigener Seegrund mit Parkplatz direkt am Grund, WC, Trinkwasser und Strom vorhanden)

Kautions: 2 Monatsmieten € 2.014,--

Bezug: ab sofort

BADEGRUND:

Der Badeplatz liegt direkt am See in der netten Seedorfanlage. Ein wahres Paradies, umgeben von atemberaubender Natur und 3 privaten Seezugängen, die nur wenige Schritte entfernt sind

UMGEBUNG:

Genießen Sie Ihre Freie Zeit das gesamte Jahr über in vollen Zügen. Besondere Lebensqualität bietet der türkisblaue Mattsee – ob beim Sonnen, Baden oder mit dem Boot den See befahren.

Laufen und Wandern um den See oder auf den Buchberg und vieles mehr,... genießen Sie den Mehrwert Mattsee! Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der nahen Gemeinde Lochen (3 km entfernt) und der Marktgemeinde Mattsee (5 km entfernt).

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist durch die Buslinie 873 gegeben.

LAGE:

Kurz nach der Ortschaft Stein am See liegt das Apartmenthaus und darunter das Seedorf mit dem angebotenen Seegrundstück. Die ruhige Umgebung und die unmittelbare Nähe zum See macht dieses Apartment zur perfekten Erholungs- oase, um die Seele baumeln zu lassen.

Ideal für Menschen, die Natur und Lebensfreude vereinen wollen.

Hinweise und Nebenkostenübersicht:

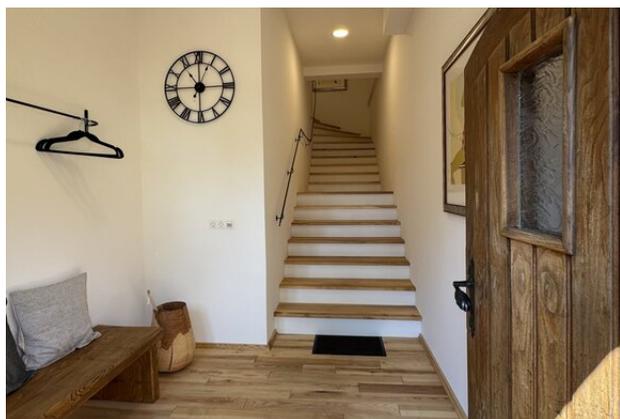
Frau Unterrainer steht Ihnen gerne für eine Besichtigung zur Verfügung, Terminvereinbarung unter 0664-9277762

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die uns vom Auftraggeber übermittelt wurden oder am Amt und im Internet recherchiert wurden.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Immobilienmakler sind als Doppelmakler tätig.

Mietpreis kalt:	EUR 1.007,00
Betriebskosten aConto:	EUR 485,00
Kautions:	EUR 2.014,00
Bezug:	ab sofort möglich
Haustiere:	sind nicht gestattet



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b