Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: www.calvin-immo.com

MIETEN und KAUFEN

Objektnummer: 0

Objektbeschreibung:

MIETEN - Das neue Bestellerprinzip bei Mietwohnungen:

Das Erstauftraggeberprinzip beinhaltet - wer den Makler zuerst beauftragt hat, muss auch die Provision zahlen.

Von Mietwerbern darf nur noch dann eine Provision verlangt werden, wenn der Mieter selbst den Makler beauftragt hat und vorab eine Vermittlungsprovision vereinbart wurde.

KAUF - Kreditnehmerbestimmung:

In Österreich gelten seit Juli 2022 strengere Regeln für die Vergabe von Wohn- und Immobilienkrediten.
Der Kreditnehmer muss bei Abschluss des Kreditvertrages mindestens 20 Prozent Eigenkapital nachweisen.
Die Kreditrate darf 40 Prozent des verfügbaren Haushaltseinkommens nicht überschreiten.
Die maximale Kreditlaufzeit wurde auf 35 Jahre begrenzt.

Nachsatz:
Seit August 2023 wurden die Rahmenbedingungen für Wohnbaudarlehen etwas erleichtern.

Dh. für Zwischenfinanzierungen, die im Zusammenhang mit einem Wohnsitzwechsel von den Kreditnehmern und deren Angehörigen stehen, gilt jetzt folgendes: Beim Vorliegen bestimmter Voraussetzungen erleichtert die Novelle der KIM-V wieder die Vergabe von Zwischenfinanzierungen. Die Zwischenfinanzierung darf dabei maximal 80 % des geschätzten Marktwertes der zu veräußernden Immobilie und eine maximale Laufzeit von zwei Jahren betragen.

Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbuchseintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmarkler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH
Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b