

STADTAPPARTEMENTS NEUBAU

Objektnummer: 5020



Objektbeschreibung:

TOP Architektenhaus am grünen Stadtpark und nahe Andräviertel!
Nur wenige Gehminuten zum Andräviertel - Linzergasse - Mirabellplatz!

Freie Wohnungen :

TOP 3: 3-Zimmer-Stadtappartement ca. 82m² Wfl + gr. Balkon ca 7m²,
inkl. Kellerabteil ca 13m², Lift in jedes Stockwerk

KP: 681.264,00€

TOP 4: 3-Zimmer-Stadtappartement ca. 86m² Wfl + gr. Balkon ca 7m²,
inkl. Kellerabteil ca 13m², Lift in jedes Stockwerk

KP: 749.505,00€

TOP 6: 2-Zimmer-Stadtappartement ca. 63m² Wfl + gr. Balkon ca. 7m²,
inkl. Kellerabteil ca 13m², Lift in jedes Stockwerk

KP: 577.000,00€

je 1 Carport ist Top 3, 4 und 6 zugewiesen - Aufpreis: 22.000€

TOP 7: 4-Zimmer-Stadtpenthouse ca. 98m² Wfl + gr. Balkon ca 45m²,
inkl. Kellerabteil ca 13m², Lift direkt in die Wohnung

KP: 1.021.174,00€

1 Carport und 1 Frestellplatz sind Top 7 zugewiesen - Aufpreis: 31.000€

Finanzierungsberatung mit hervorragendem Kreditangebot wird Ihnen gerne im Haus geboten.

BESCHREIBUNG

Modernes Stadthaus in ruhiger Lage, an einer grünen Parklandschaft gelegen. Die edlen Wohnappartements werden mit zeitgerechten Komfort und hohen Lebensstandard ausgestattet:

- ruhige, zentrale Stadtlage mit hervorragender Infrastruktur und purem Stadtleben;

auch der Autobahnanschluss/Nord ist in wenigen Minuten erreicht

- qualitative & energieeffiziente Bauweise
- Eichenparkettböden in den Wohn- und Schlafräumen, weiße Holzspantüren, einbruchhemmende Wohnungseingangstüre
- Einzelraumregulierte Fußbodenheizung
- helles Wohnflair durch bodentiefe Fenster
- designschöne Sanitärausstattung
- 3-fach Isolierverglasung, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Videosprechanlage
- Fernwärme / Photovoltaikanlage
- Lift, Waschküche, Kinderwagenraum
- attraktive Außenanlage mit eigenem Spielplatz

In unmittelbarer Nähe alles für den täglichen Gebrauch, wie Öffis, Ärzte, Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten und spazieren im angrenzenden, grünen Stadtpark. Auch der Bahnhof ist gut fußläufig erreichbar. Der perfekte Standort für urbanes Leben und der kurze Weg raus aus der Stadt auf die Autobahnanschlussstelle/Nord machen diese Stadtlage zum bevorzugten Wohnort.

Den schönen Spaziergang in die Linzergasse und Mirabellgarten haben wir Ihnen in Bildern dokumentiert.

Perfekter wohnen an der Altstadt!

Bitte vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit Frau Unterrainer – +43 (0)664 9277762

2, 3 und 4-Zi-Stadtwohnungen

zw. 60-98 m²



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b