Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: www.calvin-immo.com

VERKAUFT CITYSTYLE-Apartments unmittelbar an der Altstadt!

Objektnummer: 5020

Objektbeschreibung:

CITYSTYLE –Apartments unmittelbar an der Altstadt!

Diese tollen Wohnungen in erstklassiger Stadtlage lässt keine Wünsche offen. Zu Fuß erreichen Sie die Altstadt in wenigen Gehminuten. Der besondere Flair der Linzergasse mit modernen Geschäften und Lokalen ist zum beliebten Mittelpunkt der Salzburger geworden. Der perfekte Standort dieses Bauprojekts bietet jedoch auch kurze Wege raus aus der Stadt, ein großer Mehrwert an Zeitersparnis.

Diese exklusiven Apartments spiegeln den modernen Lifestyle der urbanen Umgebung wieder. Hoher technischer Standard und sorgfältig ausgesuchte Materialien für perfekten Wohnkomfort wurden ausgewählt.
Die Balkonterrassen sind der Grünfläche zugewandt und nach Südost oder Südwest ausgerichtet. Große Fensterfronten sorgen für helle Räume und angenehmes Wohnklima. Die große Tiefgarage und ein Personenlift erfüllen die hohen Ansprüche vom Luxusleben.

Die Größen der Apartments liegen zwischen 54 und 78 Quadratmetern. Alle mit großen Balkonen und der Möglichkeit zumindest einen Tiefgaragenstellplatz zu erwerben.
Mit der Errichtung der Apartments wurde im Frühjahr 2021 begonnen. Die Fertigstellung wird mit Herbst 2022 erfolgen. Es können somit noch Wünsche in der Raumgestaltung sowie bei der Ausstattung berücksichtigt werden.

Die Vormerkungen sind bereits gewaltig! Wir können nur noch vereinzelte Apartments anbieten. Bei Interesse sollten Sie rasch handeln und einen Termin mit Frau Unterrainer (Tel: 0664/9277762) vereinbaren.

Beste Bauausführung: Massivbauweise auch die Innenwände werden in Ziegelbauweise errichtet, Fenster mit 3-

Fachverglasung, Bauwerk Parkettboden und Starges-Großfliesen 31x62cm, Niedertemperatur-Fußbodenheizung, Fernwärme, Photovoltaik, …

Lebenswert wohnen mitten in der Stadt Salzburg mit ihren vielseitigen Möglichkeiten, hier erfüllen sich Wohnträume!

Hinweise und Nebenkosten bei Kauf:
Grunderwerbsteuer: 3,5% vom KP, Grundbuchseintragsgebühr: 1,1% vom KP,
Maklerprovision 3% vom KP zzgl. 20% Mwst und die Vertragserrichtungskosten sowie
2% vom KP zzgl. Mwst Treuhandschaft lt. Rechtsanwalts- bzw. Notartarif.
Es wird auch ausdrücklich auf die Beilage der Nebenkostenübersicht hingewiesen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die uns von Auftraggeber übermittelt oder aus dem Internet recherchiert wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.
Immobilienmakler sind als Doppelmakler tätig.

voraussichtliche Fertigstellung:	Herbst 2022
Projekt:	VERKAUFT

Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbuchseintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmarkler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH
Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b