

VERKAUFT - 2,3+4-Zi-Stadtwohnungen in der Josefiaw!

Objektnummer: 1400



Objektbeschreibung:

Stadtwohnungen für hohe Ansprüche und Individualisten!

Toplage im Stadtteil Josefiaw nahe der Salzach

Ruhige und sonnige Wohnlage, sehr zentral, mit dem Fahrrad oder zu Fuß in die Stadt.

Das exklusive Wohnprojekt mit 8 Wohnungen, Lift und Tiefgaragen wurde durchdacht und mit außergewöhnlichen Akzenten, geplant.

Besonders hervorzuheben ist die hervorragende Infrastruktur und der hohe Freizeitwert durch Salzachkai, Hellbrunnerallee und Schloss Freisaal mit den Grünlandgürteln im Süden der Stadt.

Zur Salzach hin sind es rund 5 Gehminuten, die Innenstadt in 15 Gehminuten erreichbar, die Wohnungen befinden sich dennoch in absoluter Ruhelage!

Hochwertige Ausstattung, Qualität bei der Bauweise und zeitgemäße, energieeffiziente Planung zeichnen dieses Bauprojekt aus!

Detailinformationen erhalten Sie gerne unter "Objekt Anfrage"!

Mit Frau Unterrainer können Sie eine Lagebesichtigung vereinbaren unter - 0664-92 777 62!

Wichtige Hinweise:

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Die beigefügten Bilder sind Illustrationen und entsprechen nicht der Originaleinrichtung.

3-Zi-Gartenwohnung Top 1/EG:	Wfl. 81m ² , Garten 103m ² , 1 TG - € 486.877,00
2-Zi-Gartenwohnung Top 2/EG:	Wfl. 51m ² , Garten 124m ² , 1 TG - € 337.177,00
2-Zi-Gartenwohnung Top 3/EG:	Wfl. 54,5m ² , Garten 47m ² , 1 TG - € 326.313,00
4-Zi-Maisonette Top 4/EG,OG,KG:	Wnfl. 157m ² , Garten 123m ² , 2TG - €912.134,00

3-Zi-Balkonterrassenwhg Top 5/OG:	Wfl. 81m ² , Garten 140m ² , 1 TG - €500.937,00
2-Zi-Balkonterrassenwhg Top 6/OG:	Wfl. 51m ² , Balkon 13m ² , 1 TG - verkauft
2-Zi-Balkonterrassenwhg Top 7/OG:	Wfl. 56m ² , Balkon 13m ² , 1 TG - verkauft
4-Zi-Dachterrassenwhg Top 8/OG:	Wfl.115m ² , Dachterr. 13m ² , 2TG - verkauft



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b