

# VERKAUFT - 4-Zi-Penthousewohnung mit Fernblick in Seekirchen/Weinberg!

Objektnummer: 78



## Objektbeschreibung:

4-Zi-Penthousewohnung mit Fernblick!

Wohnen in absoluter Ruhelage und Fußweg zum See

Das Bauwerk wird aus gebrannten Ziegeln errichtet

Internormfenster 3-Scheiben isolierverglast,

Fußbodenheizung in allen Räumen, Wärme- und Wasserzähler für jede Wohnung

HWB: 33,00 / fGEE: 0,48

Holzböden Esche 1. Qualität; Fliesen großformatig 50x50 Boden, 20x50 Wand div. Farben;

Sanitärkeramik Laufen proA; Armaturen Hans Grohe

Lift von der Tiefgarage ins 2. OG;

Balkon mit Glasfronten

Mitplanung bei der Raumaufteilung möglich

Treuhandabwicklung

Solarenergie vorhanden

Ihre individuellen Wünsche sind uns wichtig, wobei wir bemüht sind Abänderungen möglichst kostenlos abzuwickeln.

Aufpreise für Autoabstellplätze:

1 TG Platz ist obligatorisch zu erwerben - Preis 15.000€ 3 zusätzliche TG Plätze sind verfügbar und kosten je 10.500€,

1 Freistellplatz kostet 3.500€

Qualität und Komfort für Ihren hohen Anspruch!

Besichtigungstermin vereinbaren Sie bitte mit Frau Unterrainer - 0664/92 777 62!

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Die beigefügten Bilder sind Animationen und entsprechen nicht der Realität.

Baujahr: Erstbezug!

Wohnfläche	99 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	13,2 m <sup>2</sup>



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

## CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9  
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66  
E-Mail: [office@calvin-immo.com](mailto:office@calvin-immo.com)  
Internet: [www.calvin-immo.com](http://www.calvin-immo.com)

Geschäftsführung: Christine Unterrainer  
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62  
UID-Nummer: ATU61557700  
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg  
Firmenbuchnummer: FN 260169b