

# Zweitwohnsitz-Wohnungen und/oder Gastronomiebetrieb bei Tamsweg!

Objektnummer: 42



## Objektbeschreibung:

Zweitwohnsitzgebiet - Wohnanlage oder Gastronomie-/Restaurantbetrieb im Bereich der Bezirkshauptstadt Tamsweg!

Zwei Saisonenort mit Schigebiet und unter anderem ein herrliches Wander- und Klettertourengbiet.

Es handelt sich bei dieser Liegenschaft um eine gemischt genutzte Gewerbeliegenschaft, bestehend aus Keller-, Erd-, Ober- und Dachgeschoss, wobei der Keller und das Erdgeschoss als Gastronomie-/Restaurantbetrieb und das Dachgeschoss als Wohnung vom Eigentümer genutzt werden.

### Objektbeschreibung:

Kellergeschoss - mit modernen WC- und Kühlanlagen, hervorragende Ausstattung mit Marmorböden, etc.

Erdgeschoss - ca. 450 qm mit mehreren Räumlichkeiten für ca. 170 Sitzplätzen - Inventar: Schank-, Baranlage, Küche, sehr gute rustikale ländliche Ausstattung ua. Auch in edler traditioneller Zirbenholzausfertigung. Inventarablässe ist im Kaufpreis nicht eingerechnet und verhandelbar.

Gastgarten - ca. 50 Sitzplätze und Kinderspielplatz  
Parkplätze für PKW und Busse genügend vorhanden

Obergeschoss - ca. 450 qm derzeit noch im Rohbau mit einzelnen Zwischenwänden, vorgesehen für den Ausbau von ca. 20 bis 30 Gästebetten, auch die Verwertung von Wohnungen (Zweitwohnsitzwidmung) ist jederzeit möglich.

Dachgeschoss - Wohnung mit ca. 220 qm, neu ausgebaut, guter Zustand. Für den Zutritt in die Obergeschosse besteht ein eigener Aufgang.

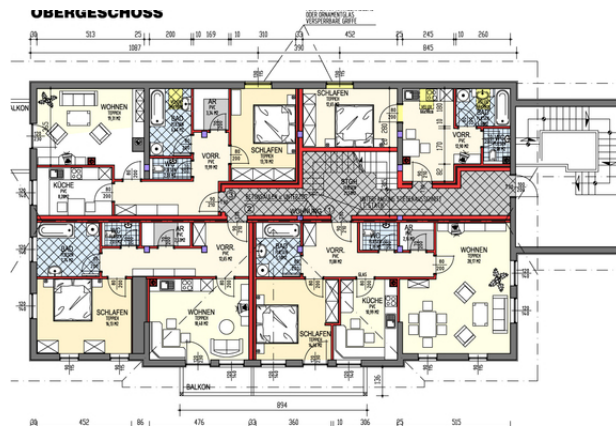
Kontaktieren Sie Frau Unterrainer unter 0664-92 777 62!

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

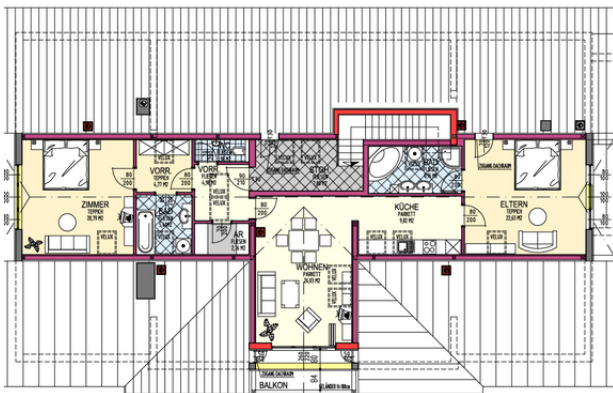
Nutzfläche	ca. 1120qm
Kaufpreis	VERKAUFT



**SÜDANSICHT**



**DACHGESCHOSS**



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragsrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. MwSt.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

## CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9  
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66  
E-Mail: [office@calvin-immo.com](mailto:office@calvin-immo.com)  
Internet: [www.calvin-immo.com](http://www.calvin-immo.com)

Geschäftsführung: Christine Unterrainer  
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62  
UID-Nummer: ATU61557700  
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg  
Firmenbuchnummer: FN 260169b