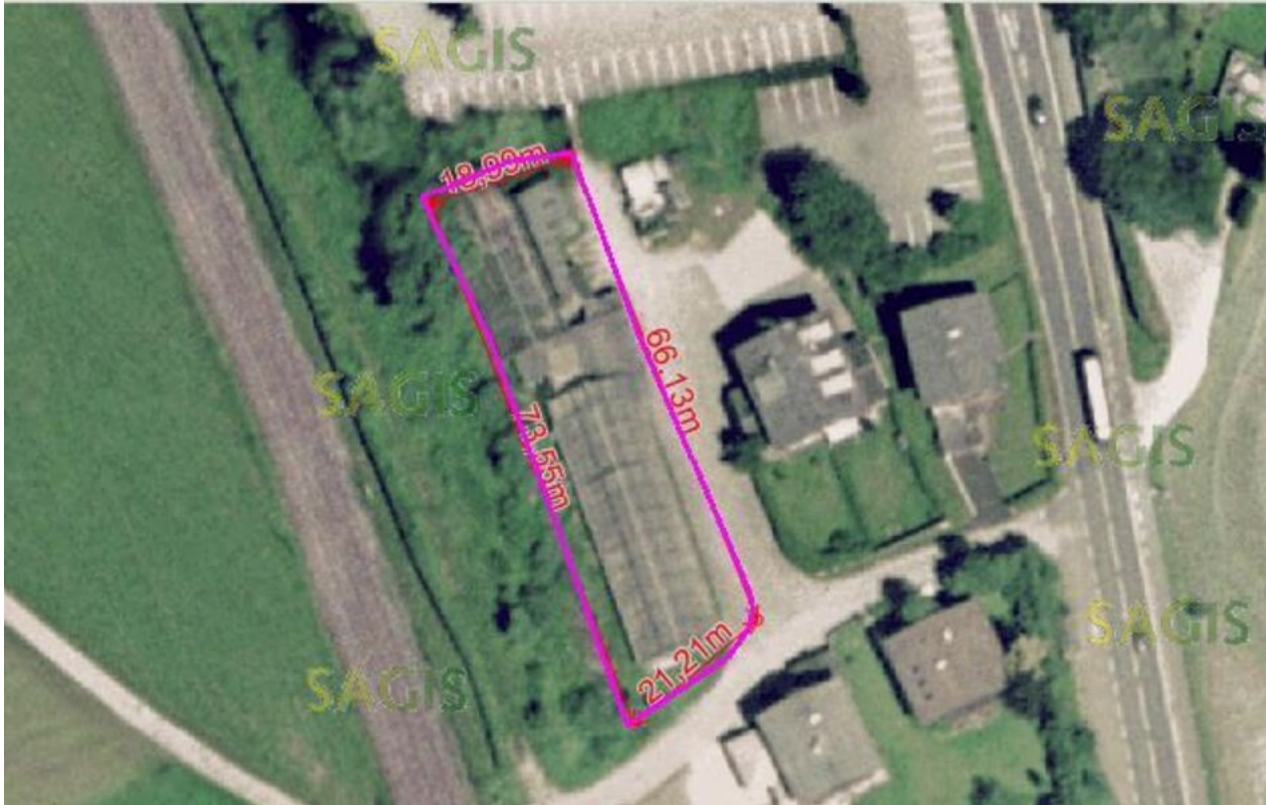


VERPACHTET - Gewerbe-Baugrund in 5431 Kuchl!

Objektnummer: 6003

**Objektbeschreibung:**

Gewerbe Baugrund in 5431 Kuchl!

Grundstücksfläche: ca. 1.406m² ohne AltbestandGrundflächenzahl: 0,3 (ca. 470m² brutto)

Kaufpreis: 337.500,00 + Nebenkosten ca. 10%

Grundqualität: gut

Lage: 23km von Salzburg / 8km von Hallein und Autobahnanschluss

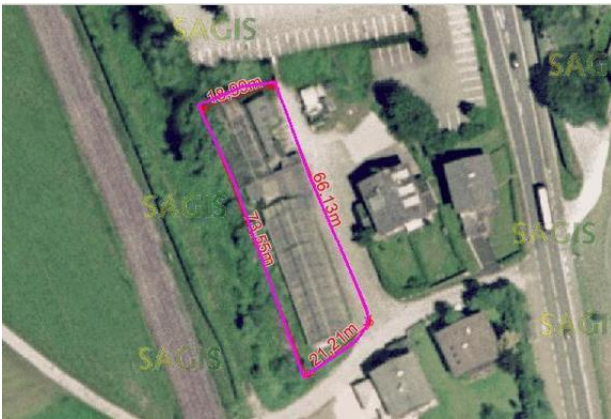
Erschliessungszustand: erschlossen

(Kanalanschluss, Anschlusstiefe von 1.60 m, in unmittelbarer Nähe, Wasseranschluss entlang der Grundgrenze, Hochwasserschutz wurde errichtet)

Unsere Beurteilung:

Ein Gewerbe-Baugrund in günstiger Verkehrslage zu einem ortsüblichen, noch verhandelbaren Angebotspreis.

Grundstücksfläche:	ca. 1.406 m ²
Grundflächenzahl:	0,3
Kaufpreis VB:	EUR 337.500,00



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b