

# VERKAUFT - 3-Zi-Citywohnung in Ceconivilla nahe Salzach!

Objektnummer: 3



## Objektbeschreibung:

Großzügige 3-Zi-Citywohnung 130qm, nahe Altstadt und Salzachkai!

Die Dachgeschoßwohnung befindet sich in obersten 4. Stockwerk ohne Lift. Die Wohnung ist nach Dachbodenausbau Erstbezug, direkt vom Bauträger. Die Stadtvilla ist wurde stets gepflegt und anfallende Sanierungsmaßnahmen durchgeführt.

Lage - zentral, mit atemberaubender Aussicht in die Altstadt

Einteilung und Ausstattung:

Besonders hervorzuheben sind das gr. Wohnzimmer, überhohe Raumhöhe, sehr sonnige und bestens lichtdurchflutete Räume, sowie die zentrale Stadtlage nahe Salzach.

- freizügiger loftartiger Dielenbereich bis ins Wohnzimmer
- großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer
- Küche - offener Nischenbereich im Wohnzimmer
- 2 geräumige Schlafzimmer
- Badezimmer und separates WC, modernster Standard
- Parkplätze vor dem Haus, Dauerparkschein ist möglich

In der Stadt wohnen, das Leben genießen!

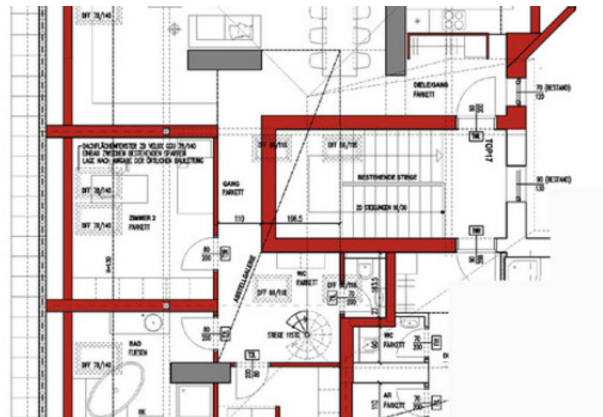
Ihre Betreuerin Frau Unterrainer steht für Fragen gerne zur Verfügung -Tel: 0664-92 777 62

Die beigefügten Fotos sind Bildanimationen, da die Stadtvilla sich in der Sanierungsphase befindet.

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer

übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen.  
Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Wohnnutzfläche	ca. 130qm
Kaufpreis:	VERKAUFT



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. MwSt.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

## CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9  
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66  
E-Mail: [office@calvin-immo.com](mailto:office@calvin-immo.com)  
Internet: [www.calvin-immo.com](http://www.calvin-immo.com)

Geschäftsführung: Christine Unterrainer  
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62  
UID-Nummer: ATU61557700  
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg  
Firmenbuchnummer: FN 260169b