

# VERKAUFT - 2-Zi-Stadtwohnung nahe Salzach!

Objektnummer: 35

**Objektbeschreibung:**

2-Zi-Stadtwohnungen in renovierter Altstadtvilla!

Lage: nahe Salzach und Altstadt / Elisabeth-Vorstadt

Beschreibung: Neu adaptierte Wohnungen ca.50qm im Hochparterre oder 1.Obergeschoß. Neu renovierte Stadtvilla erweitert mit modernem Anbau. Gute Stadtlage in verkehrsberuhigter Zone.

Ausführung:

- Terrassenbalkon 14,5 qm mit Süd/Ost ausgerichtet
- Sonderwünsche bei der Ausstattung werden noch berücksichtigt
- Fertigstellung - Frühjahr/Sommer 2012
- 1 Autoabstellplatz - Aufpreis: € 5.000,-
- Ein Gespräch mit dem Architekten wird Sie überzeugen!

Einige begefügte Bilder sind Animationen, um Ihre Fantasie zu beflügeln!

Frau Unterrainer berät Sie gerne – Tel: 0664-92 777 62

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Die beigefügten Bilder sind Musterbeispiele und sollen ihre Phantasie anregen!

Wohnnutzfläche	ca. 50qm
Terrassenbalkon	ca. 14,5 qm
Autoabstellplatz	EURO 5.000,- Aufpreis
Kaufpreis	EURO 199.000,-

Fertigstellung

voraussichtl. Spätfrühjahr 2012



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

## CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9  
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66  
E-Mail: [office@calvin-immo.com](mailto:office@calvin-immo.com)  
Internet: [www.calvin-immo.com](http://www.calvin-immo.com)

Geschäftsführung: Christine Unterrainer  
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62  
UID-Nummer: ATU61557700  
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg  
Firmenbuchnummer: FN 260169b