

# VERKAUFT - 4-Zi-Penthousewohnung!

Objektnummer: 38



## Objektbeschreibung:

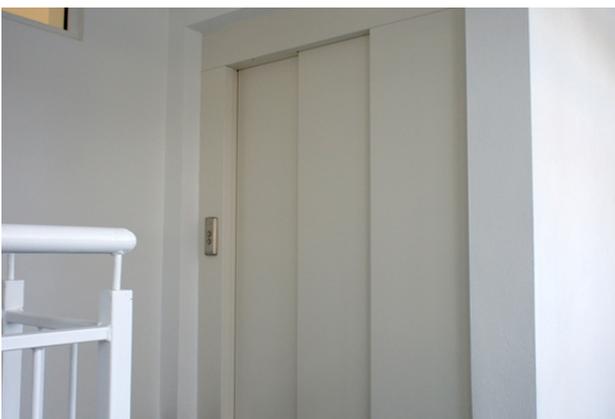
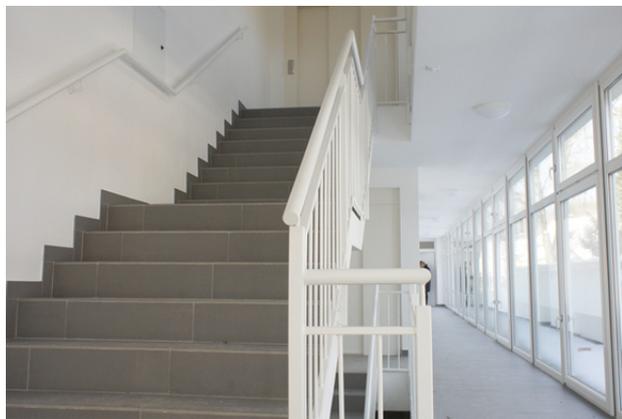
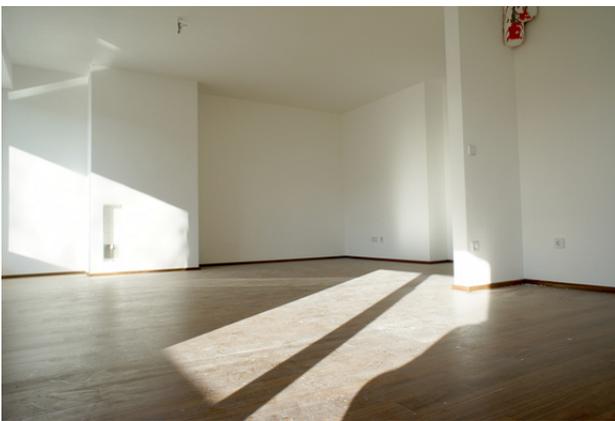
Moderne 4-Zi-Penthousewohnung am Stadtrand Salzburg!  
Fertiggestellt in einer kleinen, perfekt geplanten Wohnanlage mit 2-4-Zi-Wohnappartements, Terrassenbalkon, Lift und Tiefgarage. Beste Stadtanbindung, Bushaltestelle vor dem Haus, unweit Autobahn-Anschluss und S-Bahn.

## Ausstattung:

- toller offener Wohnraum mit abgegrenzten Küchenbereich
  - terrassenartiger Balkon mit 20qm Nfl
  - elektrische Markise im Kaufpreis inbegriffen
  - 3 geräumige Schlafzimmer
  - Bad mit Badewanne, Dusche und Fenster
  - WC separat mit Fenster und Handwaschbecken
  - Böden in den Wohn- und Schlafräumen Holzparkett
  - 1 TG-Platz oder Frestellplatz wird je nach Aufpreiszahlung zugewiesen
  - PROVISIONSFREIER VERKAUF - Wohnbauförderung möglich
- Modern - gute Stadtanbindung - leistbare Eigentumswohnungen!

Betreuung und Beratung durch Frau Unterrainer Vereinbarung unter 0664-92 777 62

Wohnfläche	ca. 85,6 qm
Terrassenbalkon	ca. 18,4 qm
Kaufpreis	VERKAUFT



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

**CALVIN IMMOBILIEN GMBH**

Kulstrunkstraße 9  
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66  
E-Mail: [office@calvin-immo.com](mailto:office@calvin-immo.com)  
Internet: [www.calvin-immo.com](http://www.calvin-immo.com)

Geschäftsführung: Christine Unterrainer  
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62  
UID-Nummer: ATU61557700  
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg  
Firmenbuchnummer: FN 260169b