

VERKAUFT - 4-Zi-Penthousewohnung!

Objektnummer: 38



Objektbeschreibung:

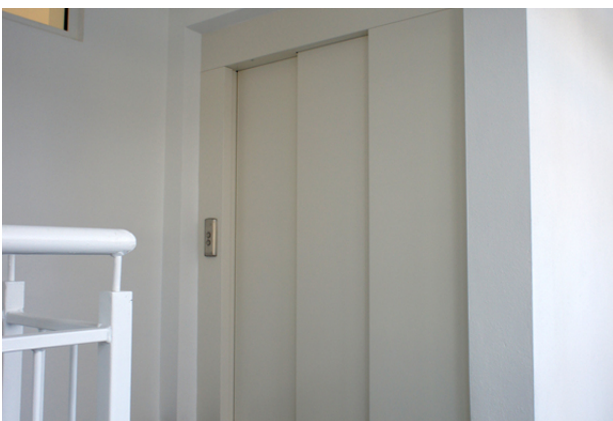
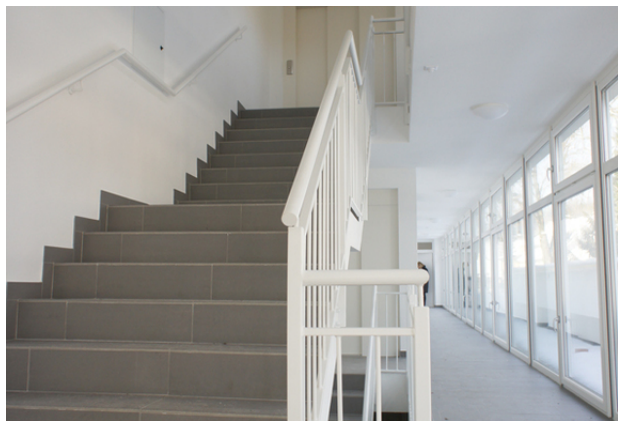
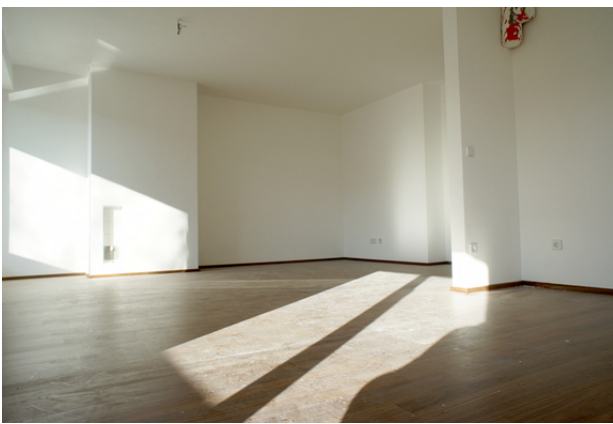
Moderne 4-Zi-Penthousewohnung am Stadtrand Salzburg!
Fertiggestellt in einer kleinen, perfekt geplanten Wohnanlage mit 2-4-Zi-Wohnappartements, Terrassenbalkon, Lift und Tiefgarage. Beste Stadtanbindung, Bushaltestelle vor dem Haus, unweit Autobahn-Anschluss und S-Bahn.

Ausstattung:

- toller offener Wohnraum mit abgegrenzten Küchenbereich
 - terrassenartiger Balkon mit 20qm Nfl
 - elektrische Markise im Kaufpreis inbegriffen
 - 3 geräumige Schlafzimmer
 - Bad mit Badewanne, Dusche und Fenster
 - WC separat mit Fenster und Handwaschbecken
 - Böden in den Wohn- und Schlafräumen Holzparkett
 - 1 TG-Platz oder Frestellplatz wird je nach Aufpreiszahlung zugewiesen
 - PROVISIONSFREIER VERKAUF - Wohnbauförderung möglich
- Modern - gute Stadtanbindung - leistbare Eigentumswohnungen!

Betreuung und Beratung durch Frau Unterrainer Vereinbarung unter 0664-92 777 62

Wohnfläche	ca. 85,6 qm
Terrassenbalkon	ca. 18,4 qm
Kaufpreis	VERKAUFT



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b