

# VERKAUFT - 4-Zi-Stadtwohnung nahe Altstadt und Salzach!

Objektnummer: 26



## Objektbeschreibung:

Lage: nahe Salzach und Altstadt / Elisabeth-Vorstadt

Beschreibung: Neu adaptierte Wohnung ca.100 qm in renovierter Stadtvilla, erweitert um einen modernen Zubau und terrassenartigen Balkonen. Gute Stadtlage in verkehrsberuhigter Zone. Die Räumlichkeiten sind noch frei gestaltbar.

Wohnungen:

- Wohnung ca. 100qm mit Terrassenbalkon Süd/Ost
- freie Gestaltung der Räume bzw. eines Stockwerks sind möglich
- Sonderwünsche bei der Ausstattung werden berücksichtigt
- Fertigstellung - Ende 2011
- 1 Autoabstellplatz - Aufpreis: € 5.000,-

Wohnen im Herzen der Stadt!

Die beigefügten Fotos sind Bildanimationen, da sich die Stadtvilla im Sanierungszustand befindet.

Frau Unterrainer berät Sie gerne – Tel: 0664-92 777 62

Die beigefügten Fotos sind Bildanimationen, da die Stadtvilla sich in der Sanierungsphase befindet.

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Wohnfläche	ca. 100 qm
Geschoß	1. Obergeschoß
Kellerart	kl Kellerabteil
Autoabstellplatz	1 Freistellplatz - Aufpreis: € 5.000,--
Kaufpreis	EURO 368.000,--



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

## CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9  
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66  
E-Mail: [office@calvin-immo.com](mailto:office@calvin-immo.com)  
Internet: [www.calvin-immo.com](http://www.calvin-immo.com)

Geschäftsführung: Christine Unterrainer  
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62  
UID-Nummer: ATU61557700  
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg  
Firmenbuchnummer: FN 260169b