

VERKAUFT - Sonniger Baugrund am Stadtrand zu Salzburg-Leopoldskron!

Objektnummer: 5005



Objektbeschreibung:

Sonniger Baugrund 847m² in Wals am Stadtrand zu Leopoldskron/Moos!
Leistbares Grundstück an der Stadtgrenze. Die zauberhafte, ländliche Umgebung und unmittelbare Lage zur Glan sowie Leopoldskron-Moos bietet einen hohen Freizeitwert und rasche Verbindungen in die Stadt.

Die Parzelle eignet sich für ein grosszügiges Einfamilienhaus, ein Doppelhaus bzw Reihenhäuser.

Das ebene, sonnige Grundstück befindet in einer gepflegten Kleinsiedlung, mit freiem Blick zum Untersberg sowie nach Westen.

Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Haus in Salzburg!

Vereinbaren Sie schnell einen Besichtigungstermin - gerne informiert Sie Frau Unterrainer über diese schöne Wohnung - Terminvereinbarung unter: 0664-92 777 62

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Grundstücksgröße:	847 m ²
Ortsübliche Bebauung:	Geschoßanzahl: 2 oberirdische Geschoße GRZ : 0,2 Firsthöhe: 9,5 m über Bezugsniveau (Das Bezugsniveau wird im Bebauungsplan oder im Zuge der Bauplatzerklärung festgelegt.) Kanal, Wasser, Strom - an der Straße vor dem Grundstück
Kaufpreis:	EURO 508.000,00



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbuchseintragungsgebühr 1,1%, Vertragsrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b