

VERKAUFT - Architekten Penthouse 101qm Schallmoos

Objektnummer: 913



Objektbeschreibung:

Architekten Penthousemaisonette 101qm Stadtlage Schallmoos / nahe SAFE!
Modernes Stadtwohnhaus, nur 5 Wohneinheiten in ruhiger Lage. 10-15 Gehminuten zum Mirabellplatz und Andräviertel.

Die Wohnung wird als 3 oder 4-Zi-Penthouse 1.OG und DG mit eigenem Eingang angeboten.

- Massivbauweise mit Voll wärmeschutz
- Fernwärme mit Solarunterstützung
- Fussbodenheizung
- Kabelfernseh-Vollanschluss und Internet
- Parkettböden (Eiche-Esche)
- Türen in Holzzargen (weiss)
- Terrassen mit Holzböden
- 1 freier Abstellplatz
- großzügige Kellerabteile
- kontrollierte Wohnraumlüftung, 23 Energiepunkte

In unmittelbarer Nähe viele verschiedene Einkaufsmöglichkeiten (Sparmarkt, Bio-Lebensmittelmarkt, Büro- u. Papierwarengeschäft, Bank, etc.). Auch die Obushaltestelle für den städtischen Obus ist nur in zwei Minuten erreichbar.

Perfekter wohnen in der Stadt!

Bitte vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit Frau Unterrainer - 0664/92 777 62!

Wohnfläche:

101qm

Terrassen:

VERKAUFT



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. MwSt.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b