

VERKAUFT - EFH mit Flair in Seekirchen/Irlach!

Objektnummer: 935



Objektbeschreibung:

Ruhige Lage - moderne EFH-Villa im schönen Seekirchen, als Bauherrnprojekt!

Der Baugrund befindet sich am Waldrand einer entzückenden Wohnanlage, bestehend aus Einfamilienhäuser, Doppel- und Reihenhäuser. Sehr familienfreundlich angelegt, mit großer verkehrberuhigter Zone. Alle erforderlichen Anschlüsse wie Wasser, Kanal, Strom und Gas, liegen bereits vor dem Grundstück. Die Zufahrtstraße zum Grund ist bereits asphaltiert. Der angebotene Preis inkludiert bereits den Kaufpreis vom Grundstück und die anfallende Maklergebühr. Preisangebot - Lifestylehaus mit Einzelparzelle E.

Bauherrnprojekt!

Sie bauen mit einem renommierten Massiv- und Passivhaus-Unternehmen ihr ganz persönliches Haus! Alles aus einer Hand mit Gründlichkeit, Qualität und Verlässlichkeit von Professionisten aus der Region! Beste Absicherung und Garantien, flexible Ausführung und auf Wunsch kompletter Finanzierung. Perfekte Abwicklung mit Einzugsgarantie!

Die angebotene Stadthausvilla!

Modernes stattliches Design und viele Platz bietet dieses Ziegelmassiv-Haus höchster Qualität und mit individuellen Ausbaumöglichkeiten zum Superpreis. Gegen Aufpreis erhalten Sie das Haus statt der vorgesehenen Bodenplatte mit Voll- oder Teilunterkellerung. Baumeister aus der Region fertigen nach strengen Richtlinien ihr Haus vor Ort und mit ihren Wohnvorstellungen. Sie können sich ihr persönliches Haus auswählen und es durch Zubauten, verschiedene Fenster und Türen, Verkleidungen mit Holz, offener Küche usw ihren kreativen Wünschen anpassen! Selbstverständlich wird im Zuge einer individuellen Kalkulation der genaue Fixpreis errechnet und nach Bestellung eingehalten. Wichtig ist, dass auch notwendige Schutzbriefe für den Hausbau im Fixpreis enthalten sind! Erfühlen Sie sich Ihren leistbaren Wohnraum!

Bitte vereinbaren Sie rasch einen Besichtigungstermin mit Frau Unterrainer unter -Mobil: 0664-92 777 62

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Grundstücksgröße:	545 qm
Hausgröße:	ab 130 qm GFZ: 0,45
Kaufpreis:	VERKAUFT



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62

UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b