

# VERKAUFT - Modere 3-Zi-Topwohnung nördl. Stadtrand!

Objektnummer: 900



## Objektbeschreibung:

Top moderne 3-Zi-Stadtwohnung /Top 5 am Stadtrand Salzburgs!

Schöne sonnendurchflutete Wohnung in einer kleinen fertiggestellten Wohnanlage. Beste Verkehrsanbindung zur Stadt. mit Stadtbus-Haltestelle vor dem Haus, Autobahn-Anschluss und S-Bahn sind gut erreichbar.

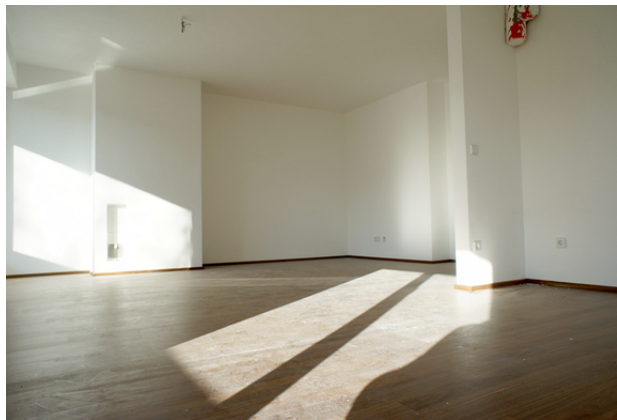
### Ausstattung:

- großflächiger Wohnraum und Küche einheitlich
- 2 geräumige Schlafzimmer
- Bad mit Badewanne, Dusche und Fenster
- WC separat mit Fenster und Handwaschbecken
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Böden in den Wohn- und Schlafräumen Holzparkett
- Wohnbauförderung für Stadt Salzburg inkl Öko-Punkte möglich

Modern - gute Stadtanbindung - leistbare Eigentumswohnungen!

Beratung und Betreuung Frau Unterrainer - Tel: 0664-92 777 62

Wohnfläche:	ca. 78qm
Balkonfläche:	12qm (2 x 6m)
Kaufpreis	VERKAUFT



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbuchseintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. MwSt.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

## CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9  
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66  
E-Mail: [office@calvin-immo.com](mailto:office@calvin-immo.com)  
Internet: [www.calvin-immo.com](http://www.calvin-immo.com)

Geschäftsführung: Christine Unterrainer

Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62  
UID-Nummer: ATU61557700  
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg  
Firmenbuchnummer: FN 260169b