

VERKAUFT - Baugrund für Bauträger in Neumarkt!

Objektnummer: 1009



Objektbeschreibung:

Bauträger-Baugrund zum Fixpreis in Neumarkt am Wallersee!

Lage: In der Gemeinde Neumarkt

Gut besonntes Grundstück in schöner Lage. Anschlüsse wie Kanal, Wasser, Strom und Fernwärme liegen an der Grundstücksgrenze. Zufahrt ist vorhanden. Die Kosten für die Aufschließung sind errechnet und werden bei der Besichtigung bekannt gegeben. Die Größenangabe ist ein Planmaß, die Vermessung des Grundstücks ist noch nicht erfolgt.

Lage: ca 900m zur Ortsmitte - viele Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, Arztpraxen, Apotheken, Sportanlagen, einem Strandbad und S-Bahnverbindung. Gute Infrastruktur durch einen eigens vorgesehen Bus für Kindergarten, Schulen und Anbindung zur Postbus- und S-Bahn-Haltestelle. Ca. 30 Fahrminuten nach Salzburg.

Bebaubarkeit: Das Grundstück ist als Bauland ausgewiesen. Die Verbauungsdichte ist mit einer Geschossflächenzahl von 0,5 festgelegt. Ideal für die Errichtung von Reihenhäuser oder einem Mehrparteienhaus. Alle Anschlüsse liegen bereits in der neu asphaltierten Aufschließungsstraße direkt bei der Parzelle.

Fläche: 736 m²

GFZ: 0,5

Kaufpreis: € 227,50 pro m².

Käuferprovision

3 % des Kaufpreises, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Eine Standortbesichtigung mit Frau Unterrainer ist gerne möglich.

Terminvereinbarung unter 0664-92 777 62

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Die beigefügten Innenaufnahmen sind Musterbeispiele und sollen ihre Phantasie anregen! Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Grundstücksfläche:

736 m²

Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBHKulstrunkstraße 9
5020 SalzburgTelefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.comGeschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b