

VERKAUFT - TOP-Stadtwohnungen in Maxglan!

Objektnummer: 77



Objektbeschreibung:

TOP-Stadtwohnungen in Maxglan - Stadtrandlage!

Beste Architektenplanung, neuestem ökologischen Standard, hochwertige Grundausstattung und ausgebautes Souterrain für einen großzügigen Lebensraum. Beste Qualität und ein erschwinglicher Kaufpreis zeichnen diese moderne Wohnung aus.

Ausführung der Wohnungen:

- großzügig gestalteter Wohnraum, gr. Fensterfront und integriertem Küchenbereich
- geräumige Schlafzimmer für Eltern und Kind
- hochwertige Verfliesung in Bad und WC
- Souterrain voll ausgebaut, mit großer Fensterfront und Ausgang in den Lichthof
- Souterrain mit Wasser- und WC-Anschluß
- Parkett-Holzböden oder langlebige Keramikböden werden nach heutigen Standards ausgesucht
- Solaranlage
- Fußbodenheizung, auch im Souterrain
- WBF möglich
- die anfallenden Betriebskosten sind durch die ÖKO-Bauweise ausgesprochen günstig
- Fertigstellung Ende 2012/Frühjahr 2013
- in der jetzigen Bauphase ist Mitgestaltung noch möglich

Gerne steht Ihnen Frau Unterrainer für Auskünfte oder einer Standortbesichtigung zur Verfügung.
Terminvereinbarung unter: 0664-92 777 62

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist

unverbindlich, freibleibend. Zwischenverwertung bleibt vorbehalten.

Die Bildarstellung ist ein Animationsbild entspricht nicht dem Originalwohnraum.

NEUBAU

3-Zi-Wohnungen zw. 65 - 80qm



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. MwSt.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmarkler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b