

# VERKAUFT - Sonniger Baugrund 853qm am Eugendorfer Berg!

Objektnummer: 101



## Objektbeschreibung:

Baugrund 853qm für eine wertvolles Einfamilienhaus oder stattl. Doppelhäuser!  
Dieser schöne sonnige Baugrund bietet gute Wohnqualität umgeben von viel Natur. Das Grundstück hat eine leichte Hanglage. Alle erforderlichen Anschlüsse wie Kanal, Wasser und Strom sind in unmittelbarer Nähe vorhanden und liegen direkt oder unweit vom Grundstück. Die Zufahrt ist gesichert, jedoch unbefestigt.

Alle erforderlichen Maßnahmen wie - Grundstücksteilung und Grundbuchsfreistellung werden vor Kauf des Grundstücks vorgenommen.

## Lage:

- 5301 Eugendorf - Eugendorfer-Berg am Plateau
- 15 Minuten Fahrzeit in die Stadt Salzburg

## Objektdaten:

- schöner sonniger Baugrund
- GFZ: 0,36 (0,378 bei Niedrigenergiehäuser)
- GRZ: 0,18
- Geschoßflächen: 2 ( und ausbaubares DG)

Details wie eine geschossene Verbauung muss mit der Gemeinde besprochen werden!

Besichtigungen können Sie gerne mit Frau Unterrainer vereinbaren - Mobil: 0664-92 777 62

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, eine Zwischenverwertung bleibt uns vorbehalten.

Grundgröße:	853 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	VERKAUFT



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

## CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9  
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66  
E-Mail: [office@calvin-immo.com](mailto:office@calvin-immo.com)  
Internet: [www.calvin-immo.com](http://www.calvin-immo.com)

Geschäftsführung: Christine Unterrainer  
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62  
UID-Nummer: ATU61557700  
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg  
Firmenbuchnummer: FN 260169b