Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: www.calvin-immo.com

VERKAUFT - 3-Zi-Anlegerwohnung in Salzburg-Aigen!

Objektnummer: 5026

Objektbeschreibung:

3-Zi-Stadtwohnung mit hochwertiger Ausstattung im Nobelviertel Aigen!

Die ansprechende Wohnanlage befindet sich in attraktiver und verkehrsgünstiger Lage in Aigen nahe Doktorwirt. Geschäfte des täglichen Bedarfs und Anbindungen an die öffentlichen Verkehrsmittel befinden sich in der näheren Umgebung.

Die vermietete 3-Zi-Eck-Terrassenwohnung mit Fernblick liegt im Dachgeschoß (2.OG) ohne Lift, dafür mit 1 Tiefgaragenplatz ausgestattet. WOHNUNHSDATEN:
Wohnfläche: ca. 67 m²
Zimmer 3
Bäder: 1
WC: 1
Balkonterrasse: 1
Keller: 5 m²
Heizwärmebedarf: 77,8 kWh/m²a
TG-Stellplatz: 1- im Kaufpreis enthalten

AUSSTATTUNG:
• Hochglanzküche und hochwertige Geräte
• Parkettboden im Wohn- und Schlafbereichen
• Badezimmer mit Wanne, Fenster und Waschmaschinenanschluss
• Kabel-TV-Anschluss

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: www.calvin-immo.com

• Kunststoff-Fenster
• Telefon-und Internetanschluss

Die Wohnung ist bis 3/2021 befristet vermietet!
Das Mietverhältnis muss übernommen werden.
Bruttomiete inkl. BK und TG-Platz: 1.000€

Eine gute Anlage in gehobener Stadtlage!

Gerne können mit Frau Unterrainer einen Termin vereinbaren unter 0664-92 777 62

Wichtige Hinweise:
Die beigefügten Bilder zeigen die Wohnung teils eingerichtet und ohne Einrichtung!
Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Kaufpreis inkl. 1 TG-Platz:	VERKAUFT

Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbuchseintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmarkler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH
Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b