

# VERKAUFT - ANLAGEOBJEKTE, Erstbezug, in Aigen - Neubau!

Objektnummer: 1500



## Objektbeschreibung:

Neue 2-Zi-Stadtwohnungen in Aigen-Volksgarten!

Die hellen Wohnappartements befinden sich in einem modernen, eleganten Wohnhaus welches vor kurzen neu errichtet wurde. Eine ideale Stadtlage nahe Volksgarten mit Franz-Josef-Park und Borromäus-Point.

Modernste Ausstattung, durchdachte Raumeinteilung, fertiggestellt mit Einbauküche, große nach Süden ausgerichtete Balkonterrassen oder Terrasse mit Garten, barrierefreier Lift und Tiefgaragen-Stellplätze, zeichnen dieses tolle Bauprojekt aus.

Der beliebte Salzburger Stadtteil Parsch hat eine hervorragende Infrastruktur. Supermarkt, Trafik, Bäcker, Bank, Apotheke, Restaurants, Cafe etc. Kindergarten, Volksschule und Gymnasium sowie Volksgartenbad und die "Red-Bull-Eisarena" sind zu Fuß leicht erreichbar. Die Bushaltestelle ist vor dem Haus und die S-Bahn-Haltestelle ist schnell erreicht.

Die gehobene Ausstattung ist neu und modern:

- durchdachte Wohnräume mit Eichen-Parkettboden und weißen Holztüren
- moderne Küche mit Elektrogeräten
- elegante Badezimmersausstattung
- weiße Kunststoffthermofenster mit Jalousien (bei West-, Ost-, Süd-Seite)
- Fußbodenheizung
- geräumiger Lift vom UG bis zum DG
- Kabel-TV
- HWB 27
- Bei Vermietung an Dritte, ist die Lukrierung der Vorsteuerabzug möglich!

Die Wohnung eignet sich zur Eigennutzung bzw. ist eine interessante Wertanlage bei guter Vermietbarkeit. Die Vermietung der Objekte übernehmen wir gerne für Sie!

Ideal für ein Leben in der Stadt!

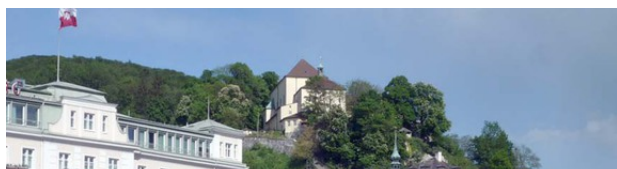
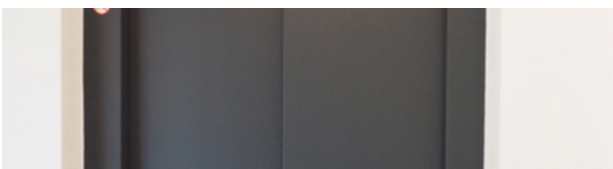
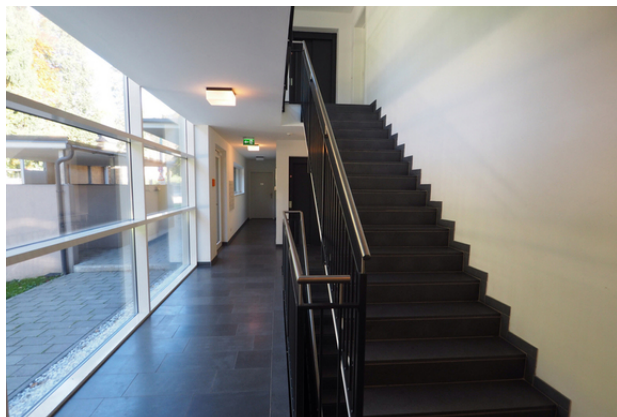
Mit Frau Unterrainer können Sie eine Lagebesichtigung vereinbaren unter - 0664-92 777 62!

**Wichtige Hinweise:**

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Die beigefügten Bilder sind Illustrationen und entsprechen nicht der Originaleinrichtung.

Projekt:

VERKAUFT



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

**CALVIN IMMOBILIEN GMBH**

Kulstrunkstraße 9  
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66  
E-Mail: [office@calvin-immo.com](mailto:office@calvin-immo.com)  
Internet: [www.calvin-immo.com](http://www.calvin-immo.com)

Geschäftsführung: Christine Unterrainer  
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62  
UID-Nummer: ATU61557700  
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg  
Firmenbuchnummer: FN 260169b