Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: www.calvin-immo.com

VERKAUFT - Moderne Garconniere im noblen Nonntal/Hofhaymer Allee!

Objektnummer: 5020

Objektbeschreibung:

Moderne Garconniere im noblen Nonntal/Hofhaymer Allee!
Lage: Im gehobenen Stadtteil Nonntal und absolut, zentral zur Altstadt!

Die Wohnung liegt einem Mehrparteienhaus der Zugangsstraße abgewannt, ruhig und mit Grünblick. Im 1. Wohnstock nach Osten ausgerichtet. gehobenen Stadtteil Nonntal. absolut zentrale Altstadtnähe!

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einem Wohn-Schlafzimmer mit kleiner Kochnische inkl. Möblierter, neuwertiger Küche. Vom Wohn-Schlafraum hat man Zugang auf den Balkon mit Blick ins Grüne, absolut ruhig. Das neue Bad mit Dusche und WC runden das Topangebot ab. Ebenso ist ein eigenes Kellerabteil vorhanden. Allgemeine Freistellplätze gehören zum Haus.

Die Küche, Böden und das Bad der Wohnung wurden vor kurzen erneuert, somit befindet sich die Wohnungen in Besten Zustand.

Ein eigener Garagenplatz - versperrbar mit Rolltor ist im Kaufpreis inkludiert

Einkaufsmöglichkeiten, Bank, Bushaltestelle uvm befinden sich unmittelbar vorm Haus.
Beste Lage - nahe zur Altstadt, Hellbrunner Allee und Leopoldskroner Weiher!

Eignet sich ideal als Wertanlage oder Starterwohnung für den Eigengebrauch!

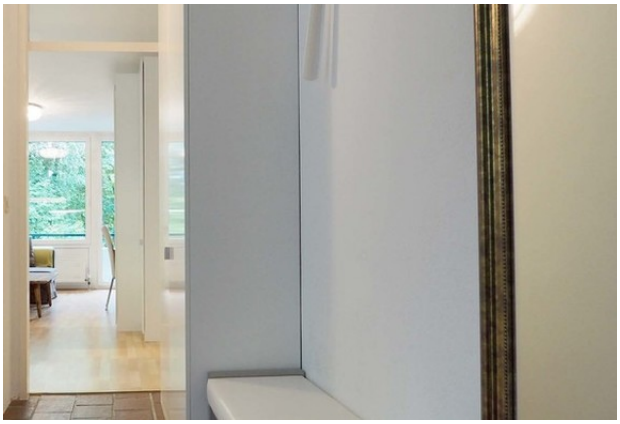
Wohnen mitten in der Stadt mit Grünblick!

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: www.calvin-immo.com

Frau Unterrainer führt Sie gerne durch diese schöne Wohnung - Terminvereinbarung unter Tel: 0664-92 777 62
Besichtigungen sind ab September 2018 gerne möglich.

Hinweise:
Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Wir haben den Eigentümer auf die Bereitstellung des Energieausweis hingewiesen, liegt aber gegenwärtig noch nicht vor. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als angenommen.
Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Besichtigungen:	ab September 2018
Wohnfläche:	27 m²
Kaufpreis Wohnung inkl. versperrbarer TG-Platz:	VERKAUFT



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbuchseintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmarkler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH
Kulstrunkstraße 9

5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b