

VERKAUFT - TOP 2-Zi-Stadtwohnung mit Garten in Aigen-Volksgarten!

Objektnummer: 5020



Objektbeschreibung:

2-Zi-Stadtwohnung, Neubau, mit Garten in Aigen-Volksgarten!

Lage: nahe der Altstadt

Das helle Wohnappartement befinden sich in einem modernen, eleganten Wohnhaus welches vor kurzen neu errichtet wurde. Eine ideale Stadtlage nahe Volksgarten mit Franz-Josef-Park und Borromäus-Point.

Modernste Ausstattung, durchdachte Raumeinteilung, fertiggestellt mit Einbauküche, große nach Süden ausgerichtete Balkonterrassen oder Terrasse mit Garten, barrierefreier Lift und Tiefgaragen-Stellplätze, zeichnen dieses tolle Bauprojekt aus.

Der beliebte Salzburger Stadtteil Aigen/Parsch hat eine hervorragende Infrastruktur. Supermarkt, Trafik, Bäcker, Bank, Apotheke, Restaurants, Cafe etc. Kindergarten, Volksschule und Gymnasium sowie Volksgartenbad und die "Red-Bull-Eisarena" sind zu Fuß leicht erreichbar. Die Bushaltestelle ist vor dem Haus und die S-Bahn-Haltestelle ist schnell erreicht.

Die gehobene Ausstattung ist neu und modern:

- durchdachte Wohnräume mit Eichen-Parkettboden und weißen Holztüren
- moderne Küche mit Elektrogeräten
- elegante Badezimmersausstattung
- weiße Kunststoffthermofenster mit Jalousien (bei West-, Ost-, Süd-Seite)
- Fußbodenheizung
- Kellerabteil
- geräumiger Lift vom UG bis zum DG
- Kabel-TV
- HWB 27

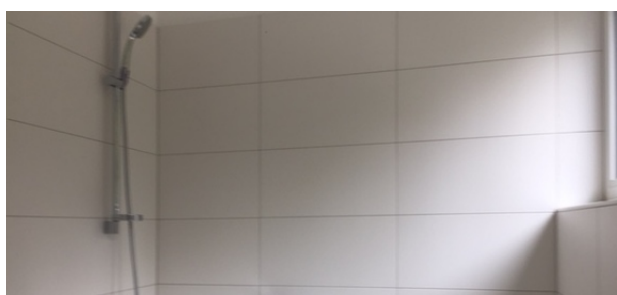
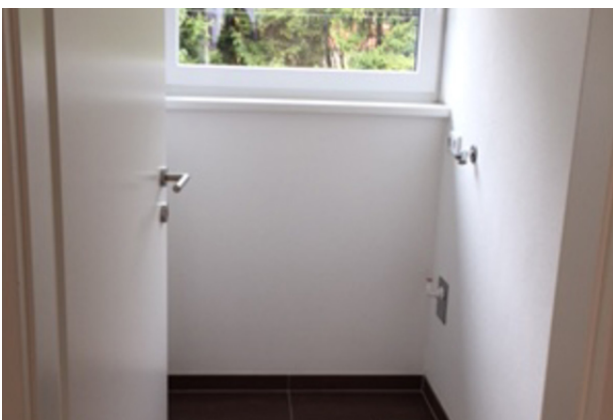
Ideal für urbanes Leben, Mitten in der Stadt!

Mit Frau Unterrainer können Sie eine Lagebesichtigung vereinbaren unter - 0664-92 777 62!

Wichtige Hinweise:

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

2-Zi-Gartenwohnung Top 1:	Wfl 54,14m ² Garten mit Terrasse 170m ² - Kaufpreis bei Privatnutzung: EUR 338.500,00
Kaufpreis zur Anlage:	EUR 285.000,00 Netto EUR 57.000,00 + 20% Ust (durch Vorsteuerabzug retour) EUR 342.000,00,00 Brutto
1 TG-Stellplatz Nr. 30:	EUR 24.000,00 Netto EUR 4.800,00 + 20% Ust EUR 28.800,00 Brutto
Kaufpreis Frestellplatz Nr.40:	EUR 7.000,00 Netto EUR 1.400,00 + 20% Ust EUR 8.400,00 Brutto



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b