

VERKAUFT - 2-Zi-Dachgeschosswohnung mit Terrassenbalkon am Stadtrand!

Objektnummer: 5001



Objektbeschreibung:

TOP GELEGENHEIT!

2-Zi-Dachgeschoßwohnung mit Terrassenbalkon und günstige BK!

Lage: Wals bei Salzburg

Tolle Wohnung mit Panoramaaussicht auf den Untersberg, sonnig und ruhig, in einer kleinen gepflegten Wohnanlage im besten Ortsteil von Wals. Die Wohnung liegt im 2.OG, ein Carport ist der Wohnung zugeordnet.

Die Wohnlage bietet allerbeste Infrastruktur, dies erleichtert das tägliche Leben ungemein. Innerhalb weniger Gehminuten hat man fast alles, was man zum täglichen Leben braucht. Lebensmittelgeschäfte (Bäcker, Metzger, Bio-Laden), Kindergarten, Volks- und Hauptschule, park. Arzt, Zahnarzt, Apotheke, Frisör, Bibliothek, Post, Gemeindeamt, Cafe, Pizzeria, Banken, alles im nahen Umkreis vorhanden.

Nur wenige Autominuten von der Stadt entfernt und doch in ländlicher Umgebung. Das pralle Leben mit Einkaufszentren Europark und Airportcenter sowie der Autobahnanschluss sind in guter Nähe.

Die neuwertige Wohnung (BJ. 2006) verfügt über eine ideale Raumeinteilung, der große Balkon ein echten Highlight, die Ausstattung wie Küche, Böden, Bad ... sind sehr gepflegt und zeitgemäß. Der moderne Dänische Ofen kann mit übernommen werden.

Eckdaten:

2-Zi-Dachgeschosswohnung ca. 58m²

Balkonterrasse 8,75m²

Kellerabteil 6,67m²

1 Carport

Betriebskosten € 138,- inkl. Strom

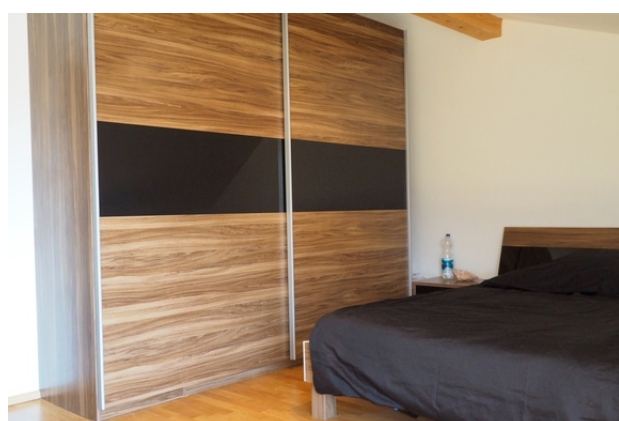
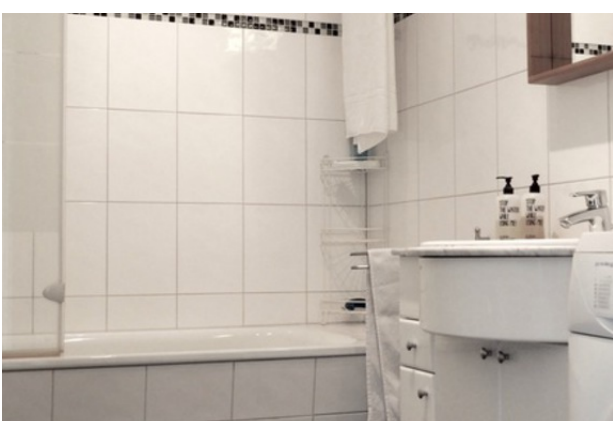
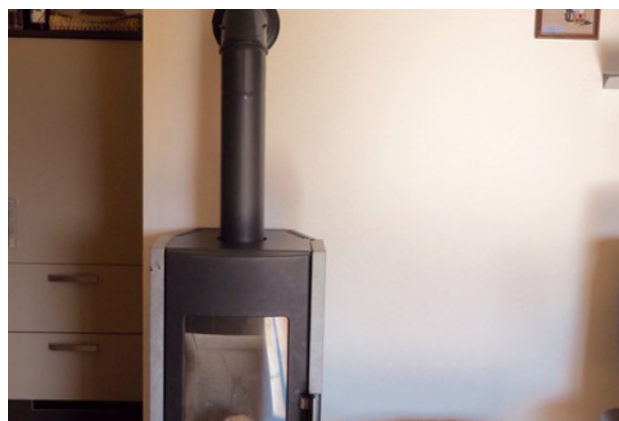
Energieausweis in Arbeit

Lebenswert wohnen!

Lassen Sie sich nicht Zeit, diese Wohnung ist ein Schnäppchen! Vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin mit Frau Unterrainer - Tel: 0664-92 777 62

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Wohnfläche:	ca. 57,75 m ²
Terrassenbalkon:	ca. 8,75m ²
Übernahme:	sofort möglich



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbuchseintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b