

VERKAUFT - STADTGARCONNIERE mit Balkon in TOPLAGE Gneis/Leopoldskron!

Objektnummer: 5006



Objektbeschreibung:

STADT-GARCONNIERE ganz Oben, Balkon, ruhige Aussichtslage im beliebten Gneis/Leopoldskron!

Die angenehm ruhige Eck-Wohnung ist süd-/östlich ausgerichtet und befindet sich im obersten Stockwerk (2 ½ Stock). Vom Balkon aus hat man einen schönen Ausblick auf den Gaisberg und die grüne Umgebung. Die Nachbarn sind angenehm und das Wohnhaus sehr gepflegt. Beste Infrastruktur - Bushaltestelle sowie Lebensmittelmarkt und Freizeitmöglichkeiten, etc. sind gleich ums Eck.

Die gut geschnittene Wohnung ist mit Parkettboden, weißem Badezimmer (mit Wanne/WC) und separaten Küche samt Geräten sowie einigen praktischen Einbauregalen ausgestattet.

Raumaufteilung:

- Wohnhaus Bj: 1972 sehr gepflegt
- Vorraum mit Schranknische
- Badezimmer mit Wanne/WC und Fenster
- Wohn-/Schlafraum mit Ausgang auf sonnigen Balkon und kl. Stauraum
- Küche mit Fenster
- Kellerabteil vorhanden
- genügend PKW-Stellplätze vor dem Haus
- Ruhelage und zentral zur Innenstadt

Allgemeinräumlichkeiten wie Waschküche und Trockenraum stehen für die Hausbewohner allgemein zur Verfügung.

Zentrale Lage zur Innenstadt, Ruhelage, schöne Aussicht und beste Infrastruktur zeichnen diese tolle Wohnung aus!

Die Wohnung eignet sich zur Eigennutzung bzw. ist eine interessante Wertanlage bei guter Vermietbarkeit. Selbstverständlich übernehmen wir gerne die Vermietung für Sie!

Mit Frau Unterrainerkönnen Sie eine Lagebesichtigung vereinbaren unter - 0664-92 777 62!

Wichtige Hinweise:

Ein Energieausweis gem. Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 (EAVG 2012) wird erstellt.

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Wohnfläche gesamt:	ca. 38 m ²
Balkon:	ca. 5 m ²
Kaufpreis:	VERKAUFT



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b