

VERKAUFT - 2-Zi-Wohnappartement in Leopoldskron nahe Weiher!

Objektnummer: 988



Objektbeschreibung:

Exquisite 2-Zi-Wohnung in Leopoldskron nahe Weiher!

Unweit des Leopoldskroner Weihers - eingebettet in einer parkähnlichen Grünanlage mit zwei kleinen Wohnhäusern (Bj: 2001), hier befindet sich die angebotene 2-Zi-Komfortwohnung im 1. OG. Gute Nachbarschaft und ruhige Umgebung mit hohen Freizeitwert sowie fußläufige Stadtnähe, sind das große Plus dieser exklusiven Lage.

Beschreibung des Objekts:

- 2-Zi-Wohnappartement, südwestliche Ausrichtung
- quadratischer Balkon mit guter Stellfläche für Tisch und Stühle oder Liege
- durchdachte, großzügige Architektenplanung mit optimal angeordneten Fensterfronten
- geräumiger quadratischer Vorraum mit Garderobestellfläche
- lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit abgegrenzten Küchen-/Essbereich
- großes Schlafzimmer 15qm mit Morgensonne, tolle Schranknische über eine ganze Wandbreite
- Badezimmer mit Fenster, Waschbecken, WC, neue große Dusche und Waschmaschinenanschluss
- separater Abstellraum vorhanden
- 1 Kellerabteil ca. 3qm ist der Wohnung zugeordnet
- 1 Tiefgaragen-Platz – Aufpreis: € 15.000,- ist der Wohnung zugeordnet
- allgemeine Räume: Fahrradraum und Waschraum
- Gas-Zentralheizung HWB: 80

Sehr ruhige Stadtrandlage im Süden Salzburgs. Gute Infrastruktur sowie eine Bushaltestelle vor der Wohnanlage sind gegeben. 10 Fahrmin. zum Flughafen und 5 Fahrmin. in die historische Altstadt.

Eine Wohnung für hohe Ansprüche!

Frau Unterrainer führt Sie gerne durch diese schöne Wohnung - Tel: 0664-92 777 62

Hinweise:

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Wohnfläche:	ca. 50qm
Balkonfläche:	ca. 4,30qm quadratisch
Kaufpreis:	VERKAUFT



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbuchseintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b